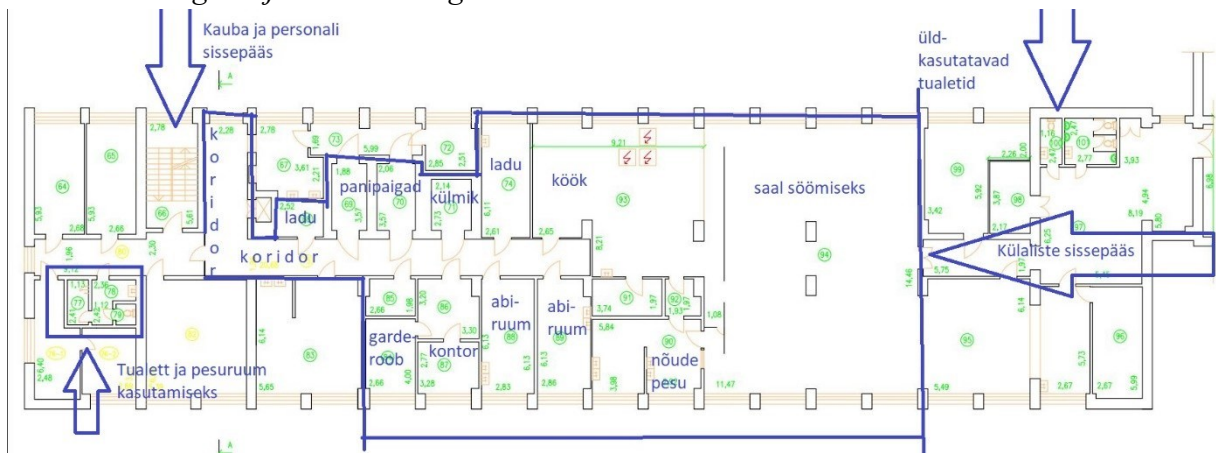


TEHNILINE KIRJELDUS

1. Äripinna kirjeldus

1.1. TLT Kadaka tee 62a bussipargi kohviku- ja abiruumid üldpindalaga kokku ca 200 m² antakse koos seal asuva inventariga rendile 36 kuuks pikendamise võimalusega poolte kokkuleppel kuni 36 kuuks.

1.2. Büroohoone suletud netopind on kokku 5310 m², millest antakse üürile kohvikupind (köök, söögisaal, abiruumid sh nõudepesuruum, ladu, bürooruum jm). *Ruumide asetused on märgitud joonisel sinisega:*



1.3. Äripinna kasutusotstarve on toidlustusteenuse osutamine (kohvik). Alkohoolsete jookide pakkumine kohvikus ei ole lubatud.

2. Üürnik on kohustatud:

- 2.1. pidama kinni büroohoone tuleohutus-, tervisekaitse nõuetest ja – eeskirjadest, sisereegleid (sh kinnistul sisenemise ja väljumise kord, tulekahju korral tegutsemise plaan jmt (täpsustatakse TLT kontaktisikuga) ning järgima oma tegevuses kohalduvaid õigusakte;
- 2.2. tagama äripinna, seadmete ja muu inventari igapäevase heakorra, hoolduse, remondi, koristamise ning heaperemeheliku kasutamise;
- 2.3. hooldama ja puhastama enda poolt kasutatavat kanalisatsiooni (sh rasvapüüduurei(d) ning kohviku köögi ja muude ruumide ventilatsioonisüsteeme vastavalt vajadusele, kuid mitte harvem kui 1 x aastas;
- 2.4. sõlmima lepingud tema äritegevuseks vajalike teenuse pakkujatega (jäätmekäitlus, internet, kaardi-, mobiili- ja sularahamaksete vastuvõtmine jm);
- 2.5. tasuma Üürileandjale äripinna kasutamise eest üüri vastavalt lepingule;

3. Inventar ja selle asendamise ning kasutamise tingimused

- 3.1. Üürileandja annab Üürnikule kasutada köögis paikneva tööstusliku nõudepesumasina, köögi tööpinna(d), külmatoidu vitriini, elektripliidi, külmiku(d), samuti söögisaali laudad ja toolid. Üürileandja poolt antud seadmete mittesobimisel või amortiseerumisel asendab Üürnik need omal kulul.
- 3.2. Üürnik kohustub oma kulul tagama üüritava pinna heakorra, hooldama ja remontima Üürileandja poolt Üürniku kasutusse antud köögiseadmeid.

4. Fotod äripinnast

















