



Pakkumuse esitamise ettepanek
Väikehankele „Tulekahjusignalisatsioonsüsteemi tsentraliseerimine“

07.07.2025

Aktsiaselts Tallinna Linnatransport (edaspidi **TLT või hankija**) korraldab väikehanke järgides riigihangete seaduse §-s 3 märgitud üldpõhimõtteid. Väikehanke eesmärgiks on tulekahjusignalisatsiooni tsentraliseerimine, et saada kiirelt teated tulekahjuhäiretest erinevatel objektidel ning võimaldada sündmuse asukoha võimalikult kiire positsioneerimine.

TLT teeb Teile ettepaneku esitada pakkumus vastavalt käesolevas pakkumuse esitamise ettepanekus (edaspidi **Ettepanek**) toodud tingimustele:

1. TLT poolt ostetava teenuse kirjeldus:

Väikehanke esemeks TLT hoonete ja rajatiste tulekahjusignalisatsioonisüsteemi (edaspidi ATS) tsentraliseerimise projekteerimise ja ehitamise (edaspidi „Tööd“) tellimine vastavalt tehnilises kirjelduses ja teistes hanke alusdokumentides esitatud nõuetele. Hankija poolt ostetava teenuse kirjeldus on esitatud käesoleva ettepaneku Lisas 1 – Tehniline kirjeldus ja selle lisades.

2. Pakkumuse esitamise tähtaeg ja nõuded pakkumusele:

- 2.1. Pakkumuse esitamise tähtaeg on **hiljemalt 15.08.2025 kell 14:00**.
- 2.2. Pakkumuse saab esitada üksnes pärast hankelepingu täitmise kohaga tutvumist. Objektidega on võimalik tutvuda 11.07.2025 kell 09:00 ja 15.07.2025 kell 09:00 aadressil Kadaka tee 62a. Osalejad peavad arvestama vähemalt nelja tunniga kuna tegemist on vähemalt viie objekti külastamisega. Objektidega tutvumiseks tuleb eelnevalt registreeruda saates teavituse osalemise kohta aadressile aleksei.tkatsenko@tlt.ee. Objektiga tutvumist kinnitab pakkuja nimi ja allkiri kohapeal koostataval registreerimislehel.
- 2.3. Pakkumus esitatakse TLT e-posti aadressile piret.bergert@tlt.ee ja aleksei.tkatsenko@tlt.ee märkides teemaks „Tulekahjusignalisatsiooni tsentraliseerimine“ mitte avada enne 15.08.2025 kell 14:00.“
- 2.4. TLT vastab Ettepanekuga seotud selgitustaotlustele kolme tööpäeva jooksul selgitustaotluse saamisest arvates. Selgitustaotlus tuleb saata TLT e-posti aadressile piret.bergert@tlt.ee. TLT ei ole kohustatud selgitustaotlusele vastama, kui selgitustaotluse TLT-le laekumise ja pakkumuse esitamise tähtaja vahele jääb vähem kui kaks tööpäeva.
- 2.5. Pakkumus peab vastama pakkumuse esitamise ettepanekus toodud tingimustele ega või olla mistahes viisil eksitav. Pakkujal ei ole lubatud esitada tingimuslikku pakkumust ega nimetada pakkumuses tingimusi, mis ei tulene Ettepanekust või selle lisadest.
- 2.6. Pakkumus tuleb esitada eesti keeles.
- 2.7. Pakkumus tuleb esitada digitaalselt allkirjastatuna Pakkuja esindamiseks õigustatud isiku poolt, lisades vajadusel volikirja.
- 2.8. Pakkumus peab sisaldama pakkumuse maksumust eurodes ilma käibemaksuta kaks kohta pärast koma ning olema sisestatud kutsele lisatud pakkumuse maksumuse vormile (lisa 3).

- 2.9. Pakkumuse maksumus peab sisaldama kõiki Ettepanekus ja selle lisades kirjeldatud töö teostamiseks tehtavaid kulutusi. Kõik pakkuja täitmiseks olevad read ja veerud peavad olema täidetud. Pakkumuste võrreldavuse tagamiseks tabelis Pakkuja poolt täitmiseks mitte näidatud ridade ja veergude sisu muutmine ei ole lubatud.
- 2.10. Pakkuja peab pakkumuse tegemisel arvestama, et pakkumuse mahtu tuleb arvestada ka need tööd, mis ei ole Ettepanekus ja selle lisades kirjeldatud, kuid mis on tuginedes heale tavale vajalikud töö nõuetekohaseks teostamiseks.
- 2.11. Pakkuja peab väikehanke esemeks olevate tööde teostamiseks kaasama Ettepaneku punktis 3.5. märgitud pädevustega isikud. Pakkuja märgib isikute nimed ja veebilehe viited Kutsekojast leitavatele kutsetunnistusele Lisa 3 pakkumuse maksumuse vormile.
- 2.12. Pakkuja peab pakkumuses kirjeldama kasutatavad seadmed ning nende tööpõhimõtted sellises ulatuses, mis võimaldab hinnata nende vastavust siseministri 01.03.2021 määruse nr 1 „Nõuded tulekahjusignalisatsioonisüsteemile ja ehitistele, kust tuleb automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi tulekahjuteade edastada Häirekeskusesse, ning tulekahjuteate edastamise ja sellest loobumise kord“ § 18 nõuetele, sealhulgas tagama signalisatsiooni edastusaja vastavuse (alarm $\leq$ 10 sekundit, veateated $\leq$ 100 sekundit).
- 2.13. Pakkumus peab olema jõus vähemalt 60 (kuuskümmend) kalendripäeva vältel alates pakkumuse esitamise tähtpäevast. Pakkumuse esitamise ja ettevalmistamisega seotud kulutusi TLT ei hüvita.
- 2.14. Hankija sõlmib eduka pakkujaga ühe (1) aastase lepingu. Edukas pakkuja kohustub kohe pärast hankelepingu sõlmimist alustama projekti koostamisega ja hiljemalt seitsme tööpäeva jooksul koostama ja esitama TLT-le tehnilise kirjelduse tingimustele vastava ajagraafiku. Projektdokumentatsioon antakse hankijale üle hiljemalt ühe kuu jooksul peale lepingu sõlmimist. Ehitustöödega võib alustada pärast objekti ATS tööprojekti kooskõlastamist hankija poolt. Hankelepingu täitmise tähtaeg on kuni **12 kuud** hankelepingu sõlmimisest.
- 2.15. **Pakkumusega seotud tegevused lepingu täitmisel:**
- 2.15.1. Pakkuja peab arvestama võimalike olemasolevate seadmete vähenemisega ja võimaliku seadmete lisandumisega lepingu täitmise perioodil.

3. Pakkujale esitatavad nõuded:

- 3.1. Pakkuja ei tohi olla maksuvõlga.
- 3.2. Pakkuja ei või olla pankrotis või likvideerimisel, tema äritegevus ei või olla peatatud ja ta ei või olla muus sellesarnases seisukorras oma asukohamaa seaduste kohaselt.
- 3.3. Pakkuja suhtes ei või olla algatatud sundlikvideerimist ega muud sellesarnast menetlust tema asukohamaa seaduste kohaselt.
- 3.4. Turvasüsteemi projekteerimise tegevusalal tegutsemiseks majandustegevusteate kinnituse esitamine. Hankija kontrollib läbi Majandustegevuse Registri (MTR) tegevusloa olemasolu;
- 3.5. Turvasüsteemi projekteerimisel ja paigaldamisel peab pakkuja kaasama spetsialistid, kes omavad vastava valdkonna erialast haridust ja töökogemust. Turvasüsteemi paigaldaja pädevus vähemalt: Turvasüsteemide vastutav spetsialist, tase 5, kompetents tulekahjusignalisatsioonisüsteemi paigaldamine. Turvasüsteemi projekteerija pädevus vähemalt: Turvasüsteemide projekteerija, tase 6, kompetents tulekahjusignalisatsioonisüsteemi projekteerimine.

4. Läbirääkimised

- 4.1. TLT alustab vajadusel läbirääkimisi, teatades Pakkujale läbirääkimiste aja ja läbiviimise täpse korra.

- 4.2. Pakkujatel on õigus teha ettepanek läbirääkimisteks nii enne pakkumuste esitamist kui ka pärast pakkumuste esitamist.
- 4.3. TLT-l ja Pakkujal on õigus pidada läbirääkimisi pakkumuse esitamise ettepanekus olevate tingimuste (sh tehnilise kirjelduse, lepingutingimuste jms), pakkumuse ja maksumuse üle. Läbirääkimised toimuvad kirjalikus vormis või protokollituna.
- 4.4. Läbirääkimiste tulemus on optimaalseim TLT vajadusi rahuldav pakkumus.
- 4.5. Kui Pakkuja ei soovi läbirääkimistel osaleda või ei vasta kirjalikule järelepärimisele, võib TLT tema pakkumuse kui mittevastava tagasi lükata.
- 4.6. Läbirääkimised toimuvad eesti keeles kirjavahetuse (sh e-post) teel, kui pooled ei lepi kokku läbirääkimiste pidamist suuliselt koosoleku vormis. Läbirääkimisi juhib TLT.

5. Pakkumuste hindamine

- 5.1. TLT hindab kõiki nõuetele (s.h läbirääkimistel kokkulepitud tingimustele) vastavaid pakkumusi.
- 5.2. Pakkuja esitab pakkumuse kogumaksumuse pakkumuse maksumuse vormil 3 (Lisa 3), kus esitatakse hind tulekahjusignalisatsioonisüsteemi tsentraliseerimise projekteerimisele, ehitamisele ja üleandmisele.
- 5.3. Pakkumusi hinnatakse madalaima maksumuse alusel: maksimaalselt on võimalik saada punktides toodud hindamiskriteeriumite eest kokku 100 punkti järgmiselt: pakkumuse kogumaksumus koos reserviga (Lisa 3 lahter H51): Madalaima maksumusega pakkumusele omistatakse 100 hindamispunkti. Teistele pakkumustele omistatakse hindamispunktid vastavalt valemile: madalaim pakkumuse maksumus/ hinnatava pakkumuse maksumus * 100 punkti = hindamispunktide arv.
- 5.4. Edukaks tunnistatakse pakkumus, mis saab hindamiskriteeriumite kokkuvõttes kõige rohkem punkte.
- 5.5. Võrdsete hindamistulemuste korral selgitatakse edukas pakkumus välja liisu heitmise teel. Hankija teavitab võrdse punktide arvu saanud pakkujale liisuheitmise aja ning koha. Liisuheitmisel võib osaleda iga pakkuja kohta üks isik.

6. Pakkumuste vastavaks tunnistamine või kõikide pakkumuste tagasilükkamine, hankemenetluse kehtetuks tunnistamine

- 6.1. Hankija lükkab pakkumuse tagasi, kui pakkumus ei vasta Ettepanekus esitatud tingimustele. Hankija võib tunnistada pakkumuse vastavaks, kui selles ei esine sisulisi kõrvalekaldeid nimetatud tingimustest.
- 6.2. Hankija võib teha põhjendatud kirjaliku otsuse kõigi pakkumuste tagasilükkamise kohta igal ajal enne hankelepingu sõlmimist kas hankemenetluses tervikuna või mõnes selle osas, kui:
 - 6.2.1. kõikide pakkumuste maksumused ületavad hankelepingu eeldatava maksumuse;
 - 6.2.2. hankemenetluse läbiviimise ajal on hankijale saanud teatavaks uued asjaolud, mis välistavad või muudavad hankijale ebaotstarbekaks hankemenetluse lõpuleviimise Ettepanekus selle lisades sätestatud tingimustel;
 - 6.2.3. kui hankemenetluses ilmnenu ebakõlasid ei ole võimalik kõrvaldada ega hankemenetlust seetõttu ka õiguspäraselt lõpule viia;
 - 6.2.4. hankemenetluses või mõnes selle osas on vaid üks esitatud või vastavaks tunnistatud pakkumus, mis ei taga konkurentsi efektiivset ärakasutamist.
- 6.3. Hankija võib põhjendatud vajaduse korral omal algatusel hankemenetluse igal ajal kehtetuks tunnistada.

7. Lepingu allkirjastamine

7.1. Edukas pakkuja on kohustatud 3 (kolme) tööpäeva jooksul alates lepingu edastamisest allkirjastamiseks lepingu allkirjastama. Kui edukas pakkuja ei täida eelmises lauses nimetatud kohustust või võtab hankijast mitteolenevatel põhjustel oma pakkumuse tagasi või ei asu hankelepingut hankijast mittetulenevatel põhjustel määratud aja jooksul täitma, on hankijal õigus rakendada RHS §-s 119 sätestatud õigusi.

8. Lisad:

Lisa 1 - Tehniline kirjeldus;
Lisa 2 - Hankelepingu projekt;
Lisa 3 – Pakkumuse maksumuse vorm;
Lisa 4 - Tootervishoiu ja -ohutuse ning turvanouded;
TK Lisa 1 Hoonete aadressid ja ATS lühikirjeldus.

9. Kontaktandmed

Aleksei Tkatšenko
Tuleohutusspetsialist
Aktsiaselts Tallinna Linnatransport
E-mail: aleksei.tkatsenko@tlt.ee
Tel: +372 5553 5011