

TEHNILINE KIRJELDUS

1. Äripinna kirjeldus

- 1.1 TLT Kadaka tee 62a/ Ehitajate tee 101, 12618 Tallinn kütusetankla üldpindalaga kokku ca 1080 m², operaatori hoone 120 m² ja varikatus 156 m² antakse koos seal asuva rajatise ja mahutiga üürile 96 kuuks pikendamise võimalusega poolte kokkuleppel kuni 36 kuuks.



Kuvatõmmis Maa-ameti kaardilt. Punasega on tähistatud katastri 78405:502:0182 aadressiga Kadaka tee 62a üüritava territooriumi osa koos hoonega, mis asub ligipääsuga Ehitajate tee poolt aadressiga Ehitajate tee 101. Üüritav territoorium on eraldatud piirdeaiaga Kadaka tee 62a poolt.

- 1.2 Äripinda võib kasutada üksnes tanklana, s.t. kütuse, määrdeainete ja tanklates tavapäraselt müüdavate kaupade müügiks ning tanklaga seotud lisateenuste osutamiseks.

2. Üürnik on kohustatud:

- 2.1. Järgima kütusetankla tuleohutus-, tervisekaitse nõudeid ja –eeskirju, sisereegleid (sh kinnistul sisenemise ja väljumise korda, tulekahju korral tegutsemisplaani jm (täpsustatakse TLT kontaktisikuga) ning täitma oma tegevuses kohalduvaid õigusakte;
- 2.2. järgima kütusekäitlemise eeskirju;
- 2.3. tagama äripinna, seadmete ja muu inventari igapäevase heakorra, hoolduse, remondi, koristamise ning heaperemeheliku kasutamise;
- 2.4. korraldama reoveemahutite tühjendamise ja utiliseerimisega seotud kulud;
- 2.5. hooldama ja puhastama ventilatsioonisüsteeme ning saatma puhastusaktid TLT e-posti aadressile piret.bergert@tl.t.ee;
- 2.6. hooldama ja puhastama settekaevu vastavalt vajadusele;
- 2.7. tagama hoone hoolduse ja korrashoiu vastavalt vajadusele;
- 2.8. teostama mahuti ülevaatus ja tehnilise kontrolli ning saatma ülevaatusakti pärast teostamist TLT e-posti aadressile piret.bergert@tl.t.ee;
- 2.9. vastutama kütusega seotud seadmete, mahutite remondi, hoolduse ja tehnilise kontrolli eest;
- 2.10. sõlmima lepingud tema äritegevuseks vajalike teenuse pakkujatega (jäätmekäitlus, internet, kaardi-, mobiili- ja sularahamaksete vastuvõtmine jm);
- 2.11. tasuma Üürileandjale äripinna kasutamise eest üüri vastavalt lepingule.
- 2.12. vara kindlustamine on Üürileandja kohustus. Üürnik kohustub kindlustama tanklas olevad kütused ja kaubad.

3. Inventar ja selle asendamise ning kasutamise tingimused

- 3.1. Üürileandja annab Üürnikule kasutada:

I Hooned ja rajatised

- | | |
|---|--------------------|
| 1. Operaatori hoone | 120m ² |
| 2. Varikatus | 156m ² |
| 3. Territoorium (ilma operaatori hooneta) | 1080m ² |
| a) kiviparkett | 280m ² |
| b) asfaltkate | 440m ² |
| c) haljasala | 360m ² |
| 4. Piirdeaed | 65jm |

II Seadmed

- | | |
|-----------------------------|-----|
| 1. Mahutid 50m ² | 1tk |
| 2. Mahuti lekkeandur | 1tk |

3. Septiku kontrollseade

1tk

3.2. Mahuti konstruktsioon on kaheseinaline ja kolme kambriline.

3.3. Hooned ja rajatised on heas korras.

3.4. Mahuti on Kiwa poolt üle vaadatud 2024. aastal.

3.5. Kõik mehhanismid ja süsteemid (kütmine, ventilatsioon, veevarustus) on töökorras, kuid võivad vajada tavapärast hooldust.