



Pakkumuse esitamise ettepanek väikehankele „Tuleohutuspaigaldiste hoolduse hankimine“

30.12.2024

Aktsiaselts Tallinna Linnatransport (edaspidi **TLT või hankija**) korraldab väikehanke järgides riigihangete seaduse §-s 3 märgitud üldpõhimõtteid. Väikehanke eesmärgiks on TLT hoonete automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemide (edaspidi ATS) ja suitsueemaldussüsteemide hooldus- ja remonttööde tellimine.

TLT teeb Teile ettepaneku esitada pakkumus vastavalt käesolevas pakkumuse esitamise ettepanekus (edaspidi **Ettepanek**) toodud tingimustele:

1. TLT poolt ostetava teenuse kirjeldus:

Väikehanke esemeks TLT hoonete tulekahjusignalisatsioonisüsteemide ja suitsueemaldussüsteemide hooldus- ja remonttööde (edaspidi ka „Tööd“) tellimine vastavalt tehnilises kirjelduses ja teistes väikehanke alusdokumentides esitatud nõuetele. Hankija poolt ostetava teenuse kirjeldus on esitatud käesoleva ettepaneku lisas 1 – Tehniline kirjeldus ja selle lisades.

2. Pakkumuse esitamise tähtaeg ja nõuded pakkumusele:

- 2.1. Pakkumuse esitamise tähtaeg on **hiljemalt 21.01.2025 kell 14.00.**
- 2.2. Pakkumuse saab esitada üksnes pärast hankelepingu täitmise kohaga tutvumist. Kui pakkuja esitab pakkumuse, kuid ei ole objektidega siin punktis toodud korras tutvunud, siis hankija lükkab pakkumuse tagasi kui mittevastava pakkumuse. Objektidega on võimalik tutvuda 09.01.2025 kell 12:00 ja 14.01.2025 kell 12:00 aadressil Kadaka tee 62a. Osalejad peavad arvestama vähemalt nelja tunniga kuna tegemist on vähemalt viie objekti külastamisega. Objektidega tutvumiseks tuleb eelnevalt registreeruda saates teavituse osalemise kohta aadressile aleksei.tkatsenko@tlt.ee. Objektidega tutvumist tõendab pakkuja esindaja allkiri kohapeal koostataval registreerimislehel.
- 2.3. Pakkumus esitatakse TLT e-posti aadressile piret.bergert@tlt.ee märkides teemaks „Tuleohutuspaigaldiste hoolduse hankimine.“, mitte avada enne 21.01.2025 kell 14:00.“
- 2.4. TLT vastab Ettepanekuga seotud selgitustaotlustele kolme tööpäeva jooksul selgitustaotluse saamisest arvates. Selgitustaotlus tuleb saata TLT e-posti aadressile piret.bergert@tlt.ee. TLT ei ole kohustatud selgitustaotlusele vastama, kui selgitustaotluse TLT-le laekumise ja pakkumuse esitamise tähtaja vahele jääb vähem kui kaks tööpäeva.
- 2.5. Pakkumus peab vastama pakkumuse esitamise ettepanekus toodud tingimustele ega või olla mistahes viisil eksitav. Pakkujal ei ole lubatud esitada tingimuslikku pakkumust ega nimetada pakkumuses tingimusi, mis ei tulene Ettepanekust või selle lisadest.
- 2.6. Pakkumus tuleb esitada eesti keeles.
- 2.7. Pakkumus tuleb esitada digitaalselt allkirjastatuna Pakkuja esindamiseks õigustatud isiku poolt, lisades vajadusel volikirja.

- 2.8. Pakkumus peab sisaldama pakkumuse maksumust eurodes ilma käibemaksuta kaks kohta pärast koma ning olema sisestatud kutsele lisatud pakkumuse maksumuse vormile (lisa 3).
- 2.9. Pakkumuse maksumus peab sisaldama kõiki Ettepanekus ja selle lisades kirjeldatud töö teostamiseks tehtavaid kulutusi. Kõik pakkuja täitmiseks olevad read ja veerud peavad olema täidetud. Pakkumuste võrreldavuse tagamiseks tabelis Pakkuja poolt täitmiseks mitte näidatud ridade ja veergude sisu muutmine ei ole lubatud.
- 2.10. Pakkuja peab pakkumuse tegemisel arvestama, et pakkumuse mahtu tuleb arvestada ka need tööd, mis ei ole Ettepanekus ja selle lisades kirjeldatud, kuid mis on tuginedes heale tavale vajalikud töö nõuetekohaseks teostamiseks.
- 2.11. Pakkuja peab väikehanke esemeks olevate tööde teostamiseks kaasama Ettepaneku punktis 3.5. märgitud pädevusega isiku. Pakkuja märgib isiku nime ja veebilehe viite Kutsekojast leitavale kutsetunnistusele Lisa 3 pakkumuse maksumuse vormile.
- 2.12. Pakkumuses esitatakse ühe aasta süsteemide hoolduse eeldatavad kulud, auditi ja sellega seotud tegevuste kulud ja väljakutse tasu hind.
- 2.13. Pakkumus peab olema jõus vähemalt 60 (kuuskümmend) kalendripäeva vältel alates pakkumuse esitamise tähtpäevast. Pakkumuse esitamise ja ettevalmistamisega seotud kulutusi TLT ei hüvita.
- 2.14. Hankija sõlmib eduka pakkujaga ühe (1) aastase lepingu, õigusega pikendada lepingu kestvust kaks (2) aastat. Hankija hindab peale esimest aastat lepingu täitmise mõju süsteemide toimimisele, lepingust tulenevate ülesannete täitmisele ning hooldus- ja remonttöödele kulunud eelarvele. Lepingu sõlmimisest 11 kuu möödumisel annab Hankija Pakkujale teada, kas Hankija kasutab õigust jätkata lepingut.
- 2.15. **Pakkumusega seotud tegevused lepingu täitmisel:**
- 2.15.1. Tehnilise kirjelduse punkti 2.5. auditi järgselt teostab Pakkuja iga järgneva kvartali viimaseks kuupäevaks hooldatavate süsteemide seadmete vastavuse hindamise tegelikkusele, mille alusel kujundatakse järgnevaks kvartaliks teenuse maht ja teenuse hind.
- 2.15.2. Pakkuja esitab vajalike remonttööde teostamise vajaduse ettepaneku iga kuu järgselt Hankija esindajale kooskõlastamiseks. Hankija jätab endale õiguse esitatud remonttööde pakkumusega nõustumisest loobuda, teatades sellest hiljemalt viis (5) tööpäeva vajalike remonttööde ettepaneku esitamist. Remonttööd teostatakse Hankija sellekohasel nõusolekul.
- 2.15.3. Pakkuja esitab lisa hooldus- ja/või remonttööde vajaduse ettepaneku iga kuu järgselt Hankija esindajale kooskõlastamiseks. Hankija jätab endale õiguse esitatud lisatööde pakkumusega nõustumisest loobuda, teatades sellest hiljemalt viis (5) tööpäeva vajalike lisatööde ettepaneku esitamist. Lisa hooldus- ja remonttööd teostatakse Hankija sellekohasel nõusolekul.
- 2.15.4. Kui lisa remonttööde vajadus ületab ühe kuu kohta arvestatud hooldustööde summat 20%, siis küsib Hankija vajadusel täiendavad hinnapakkumised teistelt potentsiaalsetelt pakkujatelt.
- 2.15.5. Pakkuja peab arvestama võimalike olemasolevate seadmete vähenemisega ja võimaliku seadmete lisandumisega lepingu täitmise perioodil.
- 2.15.6. Kui hooldatavate seadmete ja vahendite hulk muutub objekti või hoone osas, siis kvartali lõpu seisuga fikseeritakse muutus ja hooldushind korrastatakse kooskõlas pakkumuses esitatud hinnast.
- 2.15.7. Pakkuja peab tagama hoolduse ja remonttööde käigus asendust vajavatele seadmetele ja vahenditele kuni keskmise turuhinna.

3. Pakkujale esitatavad nõuded:

- 3.1. Pakkuja ei tohi olla maksuvõlga.
- 3.2. Pakkuja ei või olla pankrotis või likvideerimisel, tema äritegevus ei või olla peatatud ja ta ei või olla muus sellesarnases seisukorras oma asukohamaa seaduste kohaselt.
- 3.3. Pakkuja suhtes ei või olla algatatud sundlikvideerimist ega muud sellesarnast menetlust tema asukohamaa seaduste kohaselt.
- 3.4. Tulekahjusignalisatsioonisüsteemide ja suitsueemaldus-süsteemide hooldamise ja ehitamise tegevusalal tegutsemiseks majandustegevuste kinnituse esitamine. Hankija kontrollib läbi Majandustegevuse Registri (MTR) tegevusloa olemasolu.
- 3.5. Tulekahjusignalisatsioonisüsteemide ja suitsueemaldus-süsteemide ehitamiseks ja hooldamiseks peab Pakkuja kaasama spetsialisti, kes omab vastava valdkonna erialast haridust ja töökogemust.
Turvasüsteemide tehniku pädevus vähemalt: Turvasüsteemide tehnik, tase 4.

4. Läbirääkimised

- 4.1. TLT alustab vajadusel läbirääkimisi, teatades Pakkujale läbirääkimiste aja ja läbiviimise täpse korra.
- 4.2. Pakkujatel on õigus teha ettepanek läbirääkimisteks nii enne pakkumuste esitamist kui ka pärast pakkumuste esitamist. Läbirääkimisi saab pidada ainult kuni eduka pakkuja otsuse tegemiseni.
- 4.3. TLT-l ja Pakkujal on õigus pidada läbirääkimisi pakkumuse esitamise ettepanekus olevate tingimuste (sh tehnilise kirjelduse, lepingutingimuste jms), pakkumuse ja maksumuse üle. Läbirääkimised toimuvad kirjalikus vormis või protokollituna.
- 4.4. Läbirääkimiste tulemus on optimaalseim TLT vajadusi rahuldav pakkumus.
- 4.5. Kui Pakkuja ei soovi läbirääkimistel osaleda või ei vasta kirjalikule järelepärimisele, võib TLT tema pakkumuse kui mittevastava tagasi lükata.
- 4.6. Läbirääkimised toimuvad eesti keeles kirjavahetuse (sh e-post) teel, kui pooled ei lepi kokku läbirääkimiste pidamist suuliselt koosoleku vormis. Läbirääkimisi juhib TLT.

5. Pakkumuste hindamine

- 5.1. TLT hindab kõiki nõuetele (s.h läbirääkimistel kokkulepitud tingimustele) vastavaid pakkumusi.
- 5.2. Pakkuja esitab pakkumuse kogumaksumuse pakkumuse maksumuse vormil (Lisa 3), kus esitatakse olemasolevate süsteemide paigaldiste hoolduse ja remonttööde kohta kuude lõikes ja aasta kogumaksumusena hoolduse (koos auditi ja sellega seonduvate tegevustega) hind ning töötunni hind täiendavate tööde tegemiseks. Hankija hindab eduka pakkumuse valimisel Lisa 3 lahtri Q53 maksumust.
- 5.3. Hankeleping sõlmitakse kõige eduka pakkumuse esitanud Pakkujaga.
- 5.4. Pakkumuste hindamine toimub alljärgnevalt:
 - 5.4.1 Edukas pakkumus on vastavaks tunnistatud pakkumuste hulgast majanduslikult soodsaim pakkumus. Hankija hindab majanduslikku soodsust madalaima hinna alusel.
 - 5.4.2 Pakkumuse maksumus: Madalaima maksumusega pakkumusele omistatakse 100 hindamispunkti. Teistele pakkumustele omistatakse hindamispunktid vastavalt valemile: $\text{madalaim pakkumuse maksumus/hinnatava pakkumuse maksumus} * 100 \text{ punkti} = \text{hindamispunktide arv}$.
- 5.5. Võrdsete hindamistulemuste korral selgitatakse edukas pakkumus välja liisu heitmise teel. Hankija teavitab võrdse punktide arvu saanud pakkujale liisuheitmise aja ning koha. Liisuheitmisel võib osaleda iga pakkuja kohta üks isik.

6. Pakkumuste vastavaks tunnistamine või kõikide pakkumuste tagasilükkamine, hankemenetluse kehtetuks tunnistamine

6.1. Hankija lükkab pakkumuse tagasi, kui pakkumus ei vasta Ettepanekus esitatud tingimustele. Hankija võib tunnistada pakkumuse vastavaks, kui selles ei esine sisulisi kõrvalekaldeid nimetatud tingimustest.

6.2. Hankija võib teha põhjendatud kirjaliku otsuse kõigi pakkumuste tagasilükkamise kohta igal ajal enne hankelepingu sõlmimist kas hankemenetluses tervikuna või mõnes selle osas, kui:

6.2.1. kõikide pakkumuste maksumused ületavad hankelepingu eeldatava maksumuse;

6.2.2. hankemenetluse läbiviimise ajal on hankijale saanud teatavaks uued asjaolud, mis välistavad või muudavad hankijale ebaotstarbekaks hankemenetluse lõpuleviimise Ettepanekus selle lisades sätestatud tingimustel;

6.2.3. kui hankemenetluses ilmnenuid ebakõlasid ei ole võimalik kõrvaldada ega hankemenetlust seetõttu ka õiguspäraselt lõpule viia;

6.2.4. hankemenetluses või mõnes selle osas on vaid üks esitatud või vastavaks tunnistatud pakkumus, mis ei taga konkurentsi efektiivset ärakasutamist.

6.3. Hankija võib põhjendatud vajaduse korral omal algatusel hankemenetluse igal ajal kehtetuks tunnistada.

7. Lepingu allkirjastamine

7.1. Edukas pakkuja on kohustatud 3 (kolme) tööpäeva jooksul alates lepingu edastamisest allkirjastamiseks lepingu allkirjastama. Kui edukas pakkuja ei täida eelmises lauses nimetatud kohustust või võtab hankijast mitteolenevatel põhjustel oma pakkumuse tagasi või ei asu hankelepingut hankijast mittetulenevatel põhjustel määratud aja jooksul täitma, on hankijal õigus rakendada RHS §-s 119 sätestatud õigusi.

8. Lisad:

Lisa 1 - Tehniline kirjeldus;

Lisa 2 - Raamlepingu projekt;

Lisa 3 – Pakkumuse maksumuse vorm;

Lisa 4 - Tootervishoiu ja -ohutuse ning turvnõuded

TK Lisa 1: Hooldatavate hoonete aadressid, seotud taristu ja süsteemid.

9. Kontaktandmed

Aleksei Tkatšenko

Tuleohutusspetsialist

Aktsiaselts Tallinna Linnatransport

E-mail: aleksei.tkatsenko@tlt.ee

Tel: +372 5553 5011