



## Töötervishoiu ja -ohutuse ning turvanõuded TLT ehitusobjektidel

03.11.2023 nr 1-12/125

Sisukord	
1.ÜLDSÄTTED.....	1
2.TTO NÕUDED .....	1
3.ALLTÖÖVÖTJATE KASUTAMINE .....	2
4.EHITUSOBJEKTIL KOHALDUVAD ÜLDNÕUDED .....	2
5.TLT TERRITOOORIUMIL KOHALDUVAD NÕUDED .....	3
6.TEAVITUSKOHUSTUSED .....	4
7.VASTUTUSE KOHALDAMINE .....	4

### 1. ÜLDSÄTTED

- 1.1.Töötervishoiu ja -ohutuse ning turvanõuded Aktsiaseltsi Tallinna Linnatransport (edaspidi TLT) ehitusobjektidel (edaspidi nõuded vastavas käändes) sätestab töötervishoiu ja tööohutusega (edaspidi lühendatult TTO), samuti muu ehitustegevusega ja TLT territooriumidel viibimise ning seal tegutsemisega seotud asjakohased nõuded, mida TLT lepingupartnerid (edaspidi partner vastavas käändes) kohustuvad järgima. Partner võib kehtestada TLT ehitusobjektidel rangemad nõuded.
- 1.2.Nõuded lisatakse kõigile ehitustöövõttu käsitletavatele TLT-ga sõlmitud lepingutele ja nad on lepingu lisa ja lahutamatu osa.
- 1.3.Nõuete järgimine on TLT jaoks prioriteet ja TLT nõuab kõigilt oma partneritelt hoolivat, ennetavat ning regulatsiooni järgivat TTO hoolsuskohustuse täitmist, mis puudutab partneri ja tema alltöövõtjate töötajate isiku-ning tervisekaitset TLT ehitusobjektidel töötamisel, samuti kolmandate isikute elu ja tervise kaitset. Õnnetusjuhtumid tuleb ära hoida.
- 1.4.Nõuete rakendamise eesmärgiks on tagada töötajatele võimalikult ohutu töökeskkond, võimalus töötada tööõnnetusteta, vältida kutsehaiguseid ning TLT ehitusobjektidelt lähtuva negatiivse muu mõju avaldumine TLT-le ning kolmandatele isikutele.

### 2. TTO NÕUDED

- 2.1.Partner kohustub planeerima oma tegevust selliselt, et selle elluviimisel ei ohustataks töötajate elu, tervist ja keskkonda ega tekitataks materiaalselt kahju. Partner paigaldab ehitusobjektile nähtavalt plakati „Ohutusnõuded ehitusobjektile“, kuhu on kantud kõik ehitusega seotud vajalikud ohutusnõuded, vastavalt ehitustöö iseloomule.
- 2.2.Partner on kohustatud hindama vajadust koostada ehitusobjekti ja tehtavate tööde riskianalüüsi.
  - 2.2.1. Juhul, kui partner otsustab riskianalüüsi mitte koostada, siis on ta kohustatud sellest põhistatult teavitama TLT-d.

- 2.2.2. Juhul kui partner koostab ehitusobjekti ja tehtavate tööde riskianalüüsi, siis on ta kohustatud esitama selle TLT nõudmisel TLT-le.
- 2.3. Partner peab teostama tööohutusplaani vastavalt kehtivale määrusele „Töötervishoiu ja tööohutuse nõuded ehituses“ (edaspidi TTO määrus).
- 2.4. Kõik partneri ja alltöövõtjate poolt tööde teostamisel kasutatavad isikud peavad olema oma töö teostamiseks nõuetekohaselt juhendatud ning nad peavad täitma tööohutuse nõudeid, tagades iseenda, kaastöötajate ja kolmandate isikute tervise ning ohutuse.
- 2.5. Kõik partneri ja alltöövõtjate poolt tööde teostamisel rakendatavate isikute tervises seisund peab olema sobilik lepingujärgsete ülesannete täitmiseks.
- 2.6. Partner peab tagama, et tema ja alltöövõtjate töölisel on varustatud konkreetse töölooga jaoks sobiliku ja vajaliku tööriistusega, ohutusvarustusega (nt traksid, vest, karabiin, kiiver, kaitseprillid), kontrollitud ohutuseadmetega (nt redel on läbinud kontrolli, korvtöstukil külgiirdeid on olemas jms). Töö tegemiseks kasutatavad seadmed peavad olema ohutud nii kasutaja kui ka kolmandate isikute jaoks (nt katkiseid kaableid ei tohi kleeplindiga „parandada“).
- 2.7. Partner kohustub võtma kasutusele tööohutuse meetmed, mis on vastavuses töö iseloomuga ja Eesti Vabariigis kehtiva seadusandlusega, sh kohustub partner nõudma enda ja oma alltöövõtjate töötajatelt TLT ehitusobjektidel isikukaitsevahendite kasutamist- töötajal peab olema peas kiiver, jalas turvajalatsid, mis on valmistatud tema poolt tehtava tööga seotud riskide maandamiseks, kõrgrahvatavusega eririist, tööriistade kasutamisel peab töötaja kasutama kaitseprille, töö tegemise ajal töökindaid, üle 85db müra korral kõrvaklappe, kukumisohu korral tuleb kasutada oludele sobiva kinnitussüsteemiga turvarakmeid. Töötajad peavad kandma partneri tähistusega eraldusvesti, et olla nähtavad ja eristatavad.
- 2.8. Ehitusobjektidel, sh mehhanismides, peavad olema nõuetekohased esmaabikarbid ja kontrollitud tulekustutid.
- 2.9. Üleväsimuse tunnustega, ebakaines olekus, narkootilises või toksilises joores ning nende jääknähtudega on TLT ehitusobjektidel tegutsemine rangelt keelatud. Partner kohustub tagama sellise töötaja kohese kõrvaldamise tööülesannete täitmisel. Joores või jääknähtudega partneri töötajat ei lubata TLT ehitusobjektile.
- 2.10. Vajadusel võib TLT omal äranägemisel kehtestada täiendavaid TTO alaseid nõudeid partneriga sõlmitavas lepingus.
- 2.11. TTO alaste mistahes küsimustest teavitavad lepingu pooled koheselt üksteist ning vajadusel lepivad kokku vastavasisuline kohtumine.

### **3. ALLTÖÖVÕTJATE KASUTAMINE**

Juhul, kui partner kasutab oma lepingujärgsete kohustuste täitmisel alltöövõtjaid, kohustub ta sellest TLT-d koheselt teavitama, välja arvatud, kui partner on oma alltöövõtjad teada andnud hankemenetluse käigus ning vastav teave on ajakohane.

### **4. EHITUSOBJEKTIL KOHALDUVAD ÜLDNÕUDED**

#### **4.1. Partner tagab ja vastutab**

- 4.1.1. ohutuse eest töömaal ning vajaduse korral on kohustatud piirama ligipääsu töömaale;
- 4.1.2. , et alltöövõtja lähtub TLT territooriumil ja/või ehitusobjektidel nõuetest ja vastutab nõuete mittetäitmisest tuleneva mistahes kahju eest;
- 4.1.3. , et ehitustööst lähtuv praht ja jäätmed ei reostaks töö teostamiseks tema kasutusse antud töömaad ja seda vahetult ümbritsevat ja sellega vahetult külgnevat maa-ala ja teid ning need on ümbruskonnale ohutud. Töö kestel kohustub partner enda järelt koristama kõik jäätmed ja jääkmaterjalid ning jätma lahkudes töömaa vähemalt samaväärsesse seisusse kui see oli enne töö alustamist, kui kokku ei ole lepitud teisiti. Kui lepingus ei ole sätestatud teisiti, siis vastutab prahi ja jäätmete utiliseerimise eest partner;

- 4.1.4. , et alltöövõtja töötajad ja muud partneri ja alltöövõtjate poolt lepingu täitmisel kasutatavad isikud omavad vastava töö tegemiseks nõutavat kvalifikatsiooni või on läbinud nende töö iseloomule kohalduva muu õppe;
- 4.1.5. sõltumata TLT mistahes kooskõlastusest, kõikide partneri ja tema alltöövõtjate poolt muude kaasatud isikute tegevuse ja/või tegevusetuse eest;
- 4.1.6. , et töö tegemise käigus järgitakse töö-, liiklus- ja tuleohutuse, tuletööde tuleohutusnõuete, kaevetööde, elektriseadmete eksploatatsiooni, kemikaaliohutuse ja muid kehtestatud eeskirju. Partner nimetab ehitusplatsil töö- ja tuleohutuse ning liikluskorralduse eest vastutava isiku, kelle kohustus on ära hoida õnnetusi, ennetada õnnetusi ja võtta kasutusele meetmeid, et vähendada kahju ja kahjustusi;
- 4.1.7. lepingus sätestatud töö ja sellega seotud materjalide ja teenuste kvaliteedi- ja ohutusnõuetele vastavuse ja kontrollimise eest;
- 4.1.8. et järgitakse vähemalt järgimisi tuleohutusnõudeid:
  - 4.1.8.1. tulekahjuandurite isoleerimine ja katmine on lubatud vaid TLT-ga kooskõlastatult;
  - 4.1.8.2. tuletõkkeuksi võib avatud asendisse jätta vaid lühiajaliselt, erandolukorras eelnevalt TLT-ga kooskõlastatult;
  - 4.1.8.3. lahtise tule tegemine on keelatud, v.a kui seda nõuab tehtava töö tehnoloogia, millisel juhul rakendatakse kontrolli alt väljuva tule viivitamatuks ohjamiseks efektiivseid ettevaatusabinõusid ja tagatakse nende viivitamatu rakendamine, sh omavad tuletõid tegevad töötajad tuletöötunnistust.
- 4.2. Partner kohustub täitma kõiki tema lepingujärgse tegevuse suhtes kohaldatavaid õigusaktidest tulenevaid nõudeid (m.h. töötervishoiu ja tööohutuse seaduse, seadme ohutuse seaduse, ehitusseadustiku, tuleohutusseaduse, kemikaaliseaduse ning teiste õigusaktide, sealhulgas TTO määruse, aga ka kohalikes omavalitusüksustes kehtestatud ohutusjuhendite nõudeid).
- 4.3. TLT esindajatel on õigus kontrollida partneri ja tema alltöövõtjate töö korraldust ehitusobjektidel.
- 4.4. Kõiki õnnetusjuhtumite põhjuseid tuleb partneri poolt uurida ning tulemused esitada TLT esindajale. TLT võib nõuda sõltumatu välispartneri kaasamist õnnetusjuhtumi sõltumatu ekspertiisi teostamiseks.
- 4.5. Käesolevate või täiendavate TTO nõuetega reguleerimata juhtudel lähtutakse Eesti Vabariigi õigusaktidest.

## **5. TLT TERRITOORIUMIL KOHALDUVAD NÕUDED**

- 5.1. TLT territoorium käesolevate nõuete mõistes on TLT-le kuuluv või TLT valduses olev aiaga piiratud territoorium hoonete ja rajatistega. Käesolevas punktis 5 toodud nõuded kehtivad TLT-le kuuluval või TLT valduses oleva aiaga piiramata ja/või hoonestamata territooriumil niivõrd, kuivõrd see on võimalik.
- 5.2. Partner esitab pärast lepingu sõlmimist TLT kontaktisikule nimekirja ehitusobjektidel tööd alustavatest töötajatest ning ehitusobjekti külastatavate sõidukite registreerimisnumbrid.
- 5.3. Partnerile väljastatakse TLT sisevalve või turvatöötaja poolt territooriumile sisenemiseks ja seal viibimise ajaks ajutine läbipääsuluba, mis peab olema kinnitatud TLT territooriumile siseneva ja seal viibiva isiku riieale nähtavale kohale. Partner peab viivitamatult TLT kontaktisikut või sisevalvet teavitama, kui ajutine läbipääsuluba kaob, varastatakse või rikutakse.
- 5.4. TLT territooriumil on keelatud:
  - 5.4.1. omada aineid, esemeid, seadmeid või muud vara, mis võivad ohustada TLT territooriumil viibivate isikute elu ja tervist ja/või võivad põhjustada TLT varale kahju (edaspidi keelatud esemed);

- 5.4.2. omada ja tarbida alkohoolseid jooke ning narkootilisi või psühhotroopseid aineid, v.a. sisenevale isikule ravi eesmärgiks määratud ravimid, ja viibida alkohoolse-, narkootilise- või toksilise joobe seisundis;
  - 5.4.3. ladustada prügi, materjale, seadmeid, tarvikuid vms ning rahuldada loomulikke vajadusi (nt urineerimine) selleks mitte ettenähtud kohtades;
  - 5.4.4. suitsetada (sh e-sigarett) selleks mitte ettenähtud kohtades; ja TLT territooriumile ei tohi
  - 5.4.5. tuua keelatud esemeid ja tuli- või külmrelvi, toksilisi, mürgiseid jmt aineid;
  - 5.4.6. tuua alkohoolseid jooke ning narkootilisi või psühhotroopseid aineid, v.a. sisenevale isikule ravi eesmärgiks määratud ravimid.
- 5.5. Kui partneri (sh alltöövõtja) töötaja läbib pääslat, võib TLT sisevalve või TLT-le teenust osutava turvafirma töötaja teostada vajadusel turvakontrolli (nt kandekoti, portfelli, mapi jms läbivaatus) eesmärgiga avastada ja tõkestada keelatud esemete viimist TLT territooriumile või TLT vara omavolilist välja viimist TLT territooriumilt.
- 5.6. Sõidukiga sisenemisel TLT territooriumile on sõidukijuht kohustatud järgima liiklusseadusest ja liiklust reguleerivast märgistustest tulenevaid kohustusi, tagama ohutuse nii jalakäijatele kui ka teistele sõidukitele. **TLT territooriumitel kehtib kiiruspiirang 20km/h.**
- 5.7. Sõidukiga TLT territooriumilt väljumisel on TLT sisevalvel või TLT-le teenust osutaval turvafirmal õigus teostada vajadusel turvakontrolli eesmärgiga avastada võimalikku TLT-le kuuluvat või TLT kasutuses oleva vara ebaseaduslikku territooriumilt välja viimist. Selleks on sõidukijuht kohustatud koheselt esitama kontrollimiseks ja avama sisevalve või turvafirma töötaja nõudmisel sõiduki ukсед, luugid, kapoti, pagasi- ja veoseruumi jms., samuti esitama läbivaatamiseks sõidukis olevate kastide, karpide, kottide vms sisu, kui seda nõutakse.

## 6. TEAVITUSKOHUSTUSED

- 6.1. Partner on kohustatud teavitama TLT-d kirjalikult esimesel võimalusel, kuid vähemalt ühe (1) tööpäeva jooksul järgmiste asjaolude ilmnemise või partnerile teatavaks saamise hetkest:
- 6.1.1. töö teostamise käigus esinenud tööõnnetustest, -ohutust ja tuleohutust puudutavatest ohtlikest juhtumitest, kusjuures ehitusobjektidel toimunud tööõnnetusest teavitab partner TLT-d viivitamatult kõigepealt suuliselt;
  - 6.1.2. töö teostamise käigus esinenud ohtlikest keskkonnareostuse juhtumitest või muudest negatiivse mõjuga keskkonnajuhtumitest, kusjuures ohtlikust keskkonnareostuse juhtumist teavitab partner TLT-d viivitamatult kõigepealt suuliselt.
- 6.2. Hädaolukorras, õnnetusjuhtumi või nende ohu korral kohustub partneri tööd juhtiv isik võtma tarvitusele kõik mõistlikult vajalikud meetmed hädaolukorra või õnnetusjuhtumi vältimiseks või selle tagajärgede likvideerimiseks ning informeerima TLT esindajat tarvitusele võetud abinõudest esimesel võimalusel, samuti järgima TLT esindaja seaduslikke korraldusi.

## 7. VASTUTUSE KOHALDAMINE

- 7.1. TTO nõuete rikkumisel partneri töötaja (sh siin ja edaspidi alltöövõtja töötaja) poolt on TLT-l õigus sellel töötajal keelata töötada TLT ehitusobjektidel alljärgnevalt:
- a) esmakordsel rikkumisel kuni 3 kuud;
  - b) teistkordsel rikkumisel kuni 6 kuud;
  - c) kolmandal rikkumisel alaliselt.
- 7.2. TTO nõuete olulise või vähem olulise, kuid vähemalt kaks korda toime pandud rikkumise korral, on TLT-l õigus poolte vahel sõlmitud leping erakorraliselt üles öelda. Oluliseks rikkumiseks loetakse ohutusnõuete rikkumisel tööõnnetuse põhjustamist

TLT töötajale või kolmandale isikule, olulise materiaalse kahju tekitamist või kui oli nende tekkimise oht. Vähem olulise rikkumise korral annab TLT partnerile kirjaliku hoiatuse nõudega rikkumine mõistlikuks tähtjaks lõpetada. Kui rikkumine jätkub või pannakse uuesti toime, võib TLT lepingu viivitamatult üles öelda.

- 7.3. Kui pärast TLT esindaja nõuet saada teavet, dokumenti, ajakava jne tööde kohta, ei edasta partner seda TLT määratud tähtjaks, on TLT-l õigus nõuda leppetrahvi 200 (kakssada) eurot iga esitamiseiga hilinenud päeva eest.
- 7.4. Kui partner rikub TLO nõudeid oluliselt või vähem oluliselt, kuid vähemalt kaks korda või lõhub kaabli, karbiku või mistahes elektri- või sideseadme, on TLT-l õigus nõuda leppetrahvi 1000 (tuhat) eurot iga juhtumi kohta. Partner on kohustatud viivitamatult lõpetama TLO nõuete rikkumise ja omal kulul korraldama lõhutu parandamise. Juhul kui TLT korraldab lõhutu parandamise, siis on partner kohustatud TLT-le hüvitama vastava töö maksumuse.
- 7.5. Kui partner vigastab fiiberoptilist kaablit sõltumata selle omanikust, on TLT-l õigus nõuda leppetrahvi kuni 13 000 (kolmteist tuhat) eurot päevas iga vigastatud kaabli kohta kuni vigastuse täieliku kõrvaldamiseni ja info liikumise taastamiseni selle kaabli kaudu. Kui antud leppetrahv ei kata kogu tekkinud kahju, siis on TLT-l õigus partnerilt sisse nõuda ka kahjusumma leppetrahviga katmata osas.
- 7.6. Kui partner vigastab muud tehnovõrku sõltumata selle omanikust, on TLT-l õigus nõuda leppetrahvi kuni 10 000 (kümme tuhat) eurot ja tehnovõrgu omanikuga kooskõlastatult tehnovõrgu parandamist partneri kulul. Kui antud leppetrahv ei kata kogu tekkinud kahju, siis on TLT-l õigus partnerilt sisse nõuda ka kahjusumma leppetrahviga katmata osas.
- 7.7. Kui partner lõhub mõne TLT-le kuuluva eseme, on TLT-l õigus nõuda leppetrahvi 200 (kakssada) eurot iga juhtumi kohta. Partner on kohustatud viivitamatult omal kulul korraldama lõhutu parandamise. Juhul, kui TLT korraldab lõhutu parandamise, on partner kohustatud TLT-le hüvitama kogu tekkinud kulu.
- 7.8. Kui partner ei täida lepingust või seadusest tulenevaid ohutusnõudeid kanda tööriideid, ohutusvarustust või isikukaitsevahendeid, siis on TLT-l õigus nõuda leppetrahvi 150 (sada viiskümmend) eurot iga juhtumi kohta.
- 7.9. Kui partner eirab tuleohutusnõudeid või tekitab süüliselt tulekahju häire või rikub tuleohutuspaigaldist, on TLT-l õigus nõuda leppetrahvi kuni 300 (kolmsada) eurot iga juhtumi kohta.
- 7.10. Kui töömaal töötavad samal ajal vähemalt kahe tööandja töötajad ja puudub tööandja, kes korraldab töid, sõlmivad tööandjad kirjaliku kokkuleppe töötervishoiu- ja tööohutusosalase ühistegevuse ning tööandjate vastutuse kohta. Kui kokkulepet ei ole sõlmitud, vastutavad tööandjad kahju tekkimise korral solidaarselt.
- 7.11. TLT võib sätestada partneriga sõlmitud lepingus täiendavaid kohustusi ja leppetrahve nõuetes toodud regulatsiooni täitmise tagamiseks.

*(kinnitatud dokumendihaldussüsteemis)*

Kaido Padar  
Juhatuses liige

Koostaja:  
Mailis Kullerkupp  
Peajurist