

TULEOHUTUSPAIGALDISTE HOOLDUSE RAAMLEPING

Sõlmimise kuupäev digitaalallkirjas

Aksiaselts Tallinna Linnatransport, registrikood 10312960, asukohaga Kadaka tee 62 a, Tallinn 12618, mida esindab seaduse alusel juhatuse liige Kaido Padar, kes tegutseb põhikirja alusel (edaspidi nimetatud **Tellija**)

ja

..., registrikood ..., aadress... , keda esindab... , kes tegutseb põhikirja alusel (edaspidi nimetatud **Töövõtja**),

keda edaspidi nimetatakse eraldiseisvalt **Pool** ja koos **Pooled**, sõlmisid väikehanke „Tuleohutuspaigaldiste hoolduse hankimine“ tulemusena käesoleva raamlepingu (edaspidi nimetatud Raamleping) alljärgnevas:

1. Raamlepingu ja töövõtulepingu ese

- 1.1. Raamlepingu esemeks on hankelepingute sõlmimine ja täitmine, mis on vajalikud Tellija tuleohutuspaigaldiste auditite ja -hooldustööde tegemiseks ning tuleohutuspaigaldiste remontimiseks (edaspidi nimetatud Töö).
- 1.2. Tuleohutuspaigaldiste auditite ja -hooldustööde osas loetakse hankelepingu töövõtulepinguna (edaspidi Leping) sõlmituks Raamlepingu allkirjastamise päevast. Ka teised punktis 1.1. nimetatud hankelepingud sõlmitakse töövõtulepingutena, mida tõendab Tellija kontaktisiku poolt Töövõtja kontaktisikule saadetav kinnituskiri (edaspidi Tellimiskiri). Lepingutele kohaldatakse Raamlepingu tingimusi, kui Tellimiskiri ei sätesta teisiti.
- 1.3. Lepingu esemeks võivad olla ka asjad ja seadmed, mida on tuleohutuspaigaldiste remontimiseks vaja ning mida Töövõtja on Tellijale pakkunud Raamlepingu alusel ja millega Tellija on Tellimiskirjas nõustunud. Sellega loetakse, et Töövõtja täiendas vastavalt oma pakkumust, mille ta oli esitanud Raamlepingu sõlmimiseks.
- 1.4. Hooldustöödeks sõlmitud Lepingu puhul eeldatakse, et nende Tööde tegemiseks vajalike pisitarvikud ja kulumaterjalid ning teised kulud sisalduvad hoolduse tasu määras.
- 1.5. Töö tegemise tingimused on sätestatud Raamlepingu Lisas 1 – Tehniline kirjaldus ja selle lisas ning Lisas 2 – Töötervishoiu ja -ohtuse ning turvanõuded TLT ehitusobjektidel.

2. Töö tegemine ja üleandmine

- 2.1. Töövõtja kohustub kohe pärast Lepingu sõlmimist alustama auditite koostamisega ja tegema need valmis 3 kuu jooksul arvates Lepingu sõlmimise päevast.
- 2.2. Regulaarsete hooldustööde tegemiseks kooskõlastavad Poolte kontaktisikud ühe kuu jooksu arvates Lepingu sõlmimisest omavahel ajagraafiku, mis on edaspidi täitmiseks kohustuslik. Erakorraliste väljakutsete, eeskätt rikete kõrvaldamise väljakutsetele reageerimis- ja remontööde tegemise tähtajad on Lisas 1.
- 2.3. Töö tehakse Tellija tegevuskohtades Tallinnas, kus seadmed asuvad.
- 2.4. Töö vastuvõtmisel vormistavad Pooled vastavalt Töö üleandmise-vastuvõtmise akti, hooldustöö akti või remontöö akti, millele kirjutavad alla Lepingu punktis 7.1 nimetatud Poolte kontaktisikud.

Töö üleandmise-vastuvõtmise akt või tööleht allkirjastatakse digitaalselt või vormistatakse paberandjal kahes eksemplaris, millest üks jääb Töövõtjale, teine Tellijale. Töö loetakse üleantuks ja vastuvõetuks ka juhul, kui Tellija alusetult ei võta vastu nõuetekohast Tööd.

- 2.5. Tellijal on õigus jooksvalt kontrollida Töö tegemise käiku ja anda vajadusel juhiseid, mis ei välju Lepingu kokkulepitu raamest ega moonuta Lepingu sisu, on mõistlikud ja vajalikud Lepingu eesmärgi saavutamiseks.
- 2.6. Töövõtja kohustub Tellijat teavitama Lepingu täitmisega seonduvatest asjaoludest, mille vastu Tellijal on äratuntav oluline huvi. Töövõtja on vastutav sõltumata vabandatavusest teavitamiskohustuse mittetäitmisest tulenevate kahjude eest.
- 2.7. Tellija kohustub mõistliku aja jooksul pärast Töö üleandmist Töö üle vaatama ja hiljemalt ühe nädala jooksul Tööde mittevastavuse avastamisest sellest Töövõtjat kirjalikult teavitama.
- 2.8. Tellija võib Töö mittevastavusele tugineda sõltumata sellest, et ta Tööd üle ei vaadanud ja selle mittevastavusest õigeaegselt ei teatanud, kui Töö mittevastavus on tekkinud Töövõtja tahtluse või raske hooletuse läbi või kui Töövõtja teadis või pidi teadma Tööde mittevastavusest ja ei teatanud sellest Tellijale enne Tööde üleandmist.
- 2.9. Töövõtja on kohustatud mitte avaldama talle seoses Töö tegemisega või muul moel seoses Lepingu Pooleks olemisega teatavaks saanud mitteavalikku infot, kui Tellijal on selleks õigustatud huvi.

3. Tasu maksmine

- 3.1. Tellija kohustub maksuma Töövõtjale Töö tegemise eest vastavalt Lisas 3 – Pakkumuse maksumuse vorm sätestatud tasu määradele või punktis 1.3. nimetatud täiendatud pakkumuse alusel.
- 3.2. Tasu arvelt loetakse kaetuks kõik Töö tegemise käigus Töövõtjale tekkinud kulutused. Tunnitasu arvestatakse selle ajavahemiku järgi, mis Töövõtjal kulus Töö tegemiseks Tellija juures.
- 3.3. Lepinguline tasu kuulub maksmisele ühekordse summana pärast õigeaegselt Lepingu tingimustele vastava Töö üleandmist Tellijale.
- 3.4. Tellija kohustub nimetatud tasu kandma Töövõtja pangaarvele pärast vastava akti (punkt 2.4.) allkirjastamist Tellija poolt Töövõtja esitatud arve alusel 21 kalendripäeva jooksul arvates arve kättesaamisest.
Töövõtjal tuleb arvel kajastada ka hanke nimetus ja Lepingu number ning arve tuleb esitada e-arvena Tellija registrikaardil nimetatud e-arve operaatori kaudu.
- 3.5. Tasu maksmisega viivitamisel on Töövõtjal õigus nõuda viivist arvates kohustuse sissenõutavaks muutumisest kuni kohase täitmiseni. Viivise määraks loetakse võlaõigusseaduse §-s 94 sätestatud intressimäär, millele lisandub kaheksa protsenti aastas.

4. Poolte õiguskaitsevahendid lepingurikkumise korral

- 4.1. Kui Tellija on esitanud kirjaliku pretensiooni Lepingu punktis 2.7 sätestatud korras või esinevad Lepingu punktis 2.8 nimetatud tingimused, määrab Tellija Töövõtjale täiendava tähtaja Töö parandamiseks. Töövõtja võib Töö parandamise asemel teha Lepingule vastava uue Töö. Töö parandamisega või uue Töö tegemisega seotud kulud kannab Töövõtja. Tellija poolt antud täiendava tähtaja jooksul on Tellijal õigus keelduda tasu maksmisest Töövõtjale. Täiendava tähtaja andmine ei vabasta Töövõtjat vastutusest mittenõuetekohase Töö esitamise eest.
- 4.2. Kui Töövõtja ei paranda Tööd Tellija poolt määratud tähtjaks, võib Tellija ise Töö parandada ja nõuda Töövõtjalt selleks tehtud mõistlike kulutuste hüvitamist, samuti

- vähendada Töövõtjale maksmisele kuuluvat tasu või Lepingu üles ütelda ja nõuda kahjude hüvitamist.
- 4.3. Kui Tellija on soostunud vastu võtma puudustega Töö, puuduste kõrvaldamine Töös ei ole võimalik või on asjaolusid arvestades Töövõtja suhtes ebamõistlikult koormav, on tal õigus vähendada maksmisele kuuluvat tasu võrdeliselt mittekohase täitmise väärtuse suhtele kohase täitmise väärtusesse.
 - 4.4. Tellijal on õigus Leping üles ütelda ka ilma Lepingu punktis 4.1 nimetatud täiendavat tähtaega määramata, kui Töövõtja rikkus kohustust, mille täpne järgimine oli Tellija huvi püsimise eelduseks või puuduste kõrvaldamine Töös ei ole võimalik või on asjaolusid arvestades Töövõtja suhtes ebamõistlikult koormav või kui Töövõtja teatab, et ta oma kohustust ei täida.
 - 4.5. Tellijal on õigus Leping üles ütelda ka enne Lepingu täitmistähtaja saabumist, kui on ilmne, et Töövõtja rikub Lepingust tulenevaid kohustusi olulisel määral ja Töövõtja ei taga ega kinnita oma kohustuste nõuetekohast täitmist.
 - 4.6. Kui Töövõtja satub Töö üleandmisega viivitusse, on Tellijal õigus nõuda leppetrahvi tasumist, mille suuruseks on 0,3 % punktis 3.1 alusel arvatud tasu summast Lepingulise Töö kohta iga viivitatud kalendripäeva eest. Tellijal on õigus nõuda leppetrahvi tasumist ka Tellija poolt antud täiendava tähtaja eest (Lepingu punkt 4.1). Tellija kohustub mõistliku aja jooksul pärast Töövõtja viivitusse sattumisest teadasaamist teatama Töövõtjale, et nõuab leppetrahvi.
 - 4.7. Tellijal on olenemata põhjusest õigus Raamleping või Leping etteteatamistähtajata üles ütelda, kohustudes tasuma Töövõtjale Lepingu ülesütlemise momendiks faktiliselt tehtud Töö eest.
 - 4.8. Töövõtjal on õigus Leping üles ütelda, kui Lepingu täitmine on muutunud võimatuks Tellija süül. Sellisel juhul on Töövõtjal õigus nõuda tasu Lepingu ülesütlemise õiguse tekkimise momendiks faktiliselt tehtud Töö eest. Töövõtjal ei ole tehtud Töö eest tasunõuet, kui Lepingu täitmine muutus võimatuks Tellija süüta.
 - 4.9. Lepingust tulenevate kohustuste rikkumine on vabandata ja teisel Poolel ei ole õigust rakendada Lepingust ja seadusest tulenevaid õiguskaitsevahendeid, kui Pool rikkus kohustust asjaolu tõttu, mida ta ei saanud mõjutada ja mõistlikkuse põhimõttest lähtudes ei saanud temalt oodata, et ta Lepingu sõlmimise ajal selle asjaoluga arvestaks või seda väldiks või takistava asjaolu või selle tagajärje ületaks (vääramatud jõud). Kui vääramatud jõud on ajutine, on kohustuse rikkumine vabandata üksnes aja vältel, mil vääramatud jõud kohustuse täitmist takistas. Kui vääramatud jõud asjaolud kestavad kauem kui 30 kalendripäeva, loetakse Lepingu täitmine võimatuks muutunuks kummagi Poole süüta ja mõlemal Poolel on õigus Leping üles ütelda.

5. Garantii

- 5.1. Töövõtja annab tehtud Töödele vähemalt 36 kuud kehtiva töövõtugarantii, mis seisneb tema kohustuses parandada tehtud Töö või teha uus Töö täiendava tasuta Tellijale.
- 5.2. Töövõtugarantii laieneb ka remondiks kasutatud varuosadele ja sisaldab Töövõtja parandada või asendada kasutatud osa täiendava tasuta Tellijale.
- 5.3. Punktis 5.1. ja 5.2. nimetatud garantiid hakkavad kehtima alates vastava akti (punkt 2.4) allkirjastamise päevast ja garantiinõue tuleb täita 5 päeva jooksul arvates selle esitamisest.
- 5.4. Töövõtugarantiist tuleneva nõude esitamine ei väljasta Tellija poolt teiste õiguskaitsevahendite kasutamist.

6. Lepingu kehtivus ja muutmine

- 6.1. Raamleping ja Tuleohutuspaigaldiste auditite ja -hooldustööde tegemiseks sõlmitud Leping jõustuvad sõlmimise momendist ja kehtivad 12 kuu vältel.

- 6.2. Üks kuu enne punktis 6.1. nimetatud tähtaja saabumist võivad Pooled kokku leppida tähtaja pikendamises kuni 24-ks kuuks või Raamlepingu eeldatava maksumuse ... (*märgib Tellija pärast pakkumuste saamisest*) täitumiseni, sõltuvalt sellest kum tingimus täitub varem.
- 6.3. Pooled on kokku leppinud, et Lepingu muudatused vormistatakse kirjalikult ja need jõustuvad allkirjastamisest Poolte poolt või muul Poolte kokkulepitud tähtajal.
- 6.4. Tellijal on õigus sõlmida Raamlepingu kehtivuse ajal lepinguid ka kolmandate isikutega.

7. Lõppsätted

7.1. Tellija ja Töövõtja kinnitavad omapoolsed esindajad, kes on kontaktisikeks Raamlepingu täitmise seonduvates küsimustes. Tellija kontaktisik on Töövõtja kontaktisik on

Kontaktisikute või kontaktandmete muutmisel kohustuvad Pooled teineteist viivitamatult vähemalt kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis informeerima.

7.2. Pooled kohustuvad teineteist teavitama mistahes Raamlepingu või Lepingutega seotud olulistest asjaoludest, mille vastu teisel Poolel on äratuntav huvi.

7.3. Pooled ja nende nimel tegutsevad isikud on kohustatud kinni pidama Eesti Vabariigis kehtivatest korruptsioonivastastest õigusaktidest.

7.4. Töövõtjal on keelatud teha Raamlepingu või Lepingute täitmisega seoses Tellija nimel tegutsevate isikutega ja nendega korruptsioonivastase seaduse § 7 tähenduses seotud isikutega kokkuleppeid, teha neile Raamlepingu või Lepingute täitmisega seoses kingitusi või soodustusi, mida ei saa üheselt mõista tavapärase viisakusavaldusena korruptsioonivastase seaduse § 4 tähenduses, või seada neid olukorda, mis võivad kaasa tuua tegeliku või näilise huvide konflikti.

7.5. Kui Töövõtja korraldab oma äritegevuse raames üritusi, kuhu kutsub Tellija nimel tegutseva(id) isiku(id), siis ei tohi nende ürituste eesmärk olla Tellijaga seotud isikute otsuste, seisukohtade või tegevuste mõjutamine ja nendel üritustel võõrustamine peab jääma tavapärase viisakusavalduse raamesse.

7.6. Töövõtja peab rakendama meetmed, et vältida korruptsiooni tema nimel tegutsevate isikute, oma alltöövõtjate või muude Töövõtjaga seotud isikute poolt seoses käesoleva Raamlepingu või Lepingute täitmisega.

7.7. Töövõtja ja Tellija ning nende nimel tegutsevad isikud kohustuvad tegema üksteisega koostööd korruptsioonivastaste meetmete rakendamisel, sh informeerima viivitamata üksteist kõigist korruptsioonijuhtumi kahtlustest.

7.8. Tellijal on õigus Raamleping ja Leping ilma etteteatamise ajata ühepoolselt üles öelda, kui Töövõtja rikub korruptsioonivastaseid õigusakte või on rikkunud Lepingus ettenähtud korruptsioonivastaseid meetmeid.

7.9. Pooled on kokku leppinud, et Raamlepingu ja Lepingutega seotud vaidlused lahendatakse eelkõige läbirääkimiste teel. Kui sel moel ei õnnestu vaidlusi lahendada, lahendatakse vaidlus Tellija asukohajärgses kohtus.

Lepingu lisad:

Lisa 1 – Tehniline kirjeldus koos lisadega;

Lisa 2 – Töötervishoiu ja -ohutuse ning turvanõuded TLT ehitusobjektidel;

Lisa 3 – Pakkumuse maksumuse vorm

Poolte allkirjad:

(allkirjastatud digitaalselt)

(allkirjastatud digitaalselt)

Tellija

Aktsiaselts Tallinna Linnatransport

Kaido Padar
juhatuse liige

Töövõtja