



02.10.2024

## **Pakkumuse esitamise ettepanek väikehankele „Akende hankimine ja paigaldamine“**

Aktsiaselts Tallinna Linnatransport (edaspidi **TLT või Hankija**) korraldab väikehanke järgides riigihangete seaduse §-s 3 märgitud üldpõhimõtteid. Väikehanke eesmärgiks on Kadaka tee 62a (katastritunnus 78405:502:0182), Mustamäe linnaosas administratiivhoone olmeosal amortiseerunud akende väljavahetamine. Asukoht on märgitud käesolevas dokumendis „Lisa 1 Tehniline kirjeldus“.

TLT teeb Teile ettepaneku esitada pakkumus vastavalt käesolevas pakkumuse esitamise ettepanekus (edaspidi **Ettepanek**) toodud tingimustele:

### **1. TLT poolt ostetava ehitustöö kirjeldus:**

Väikehanke esemeks on Kadaka tee 62a (katastritunnus 78403:314:0182) administratiivhoone olmeosal amortiseerunud akende väljavahetamine. Olemasolevad aknad on amortiseerunud ja nende õhulekke arv, soojapidavus ning tehniline toimivus ei vasta nõuetele. Eesmärgiks on kaheksa amortiseerunud aknakomplekti asendamine Kadaka tee 62a olmehoonel nõuetele vastavate, kujult sobivate, juba vahetatud akendega sarnaste, plastraamidega ning klaaspakettidega akende vastu. Hankes vahetatavad aknad asuvad Kadaka tee 62a administratiivhoone olmehoone tiiva loodeküljel, teisel ja kolmandal korrusel.

### **2. Pakkumuse esitamise tähtaeg ja nõuded pakkumusele:**

- 2.1. Pakkumuse esitamise tähtaeg on **hiljemalt 21.10.2024 kell 16.00**.
- 2.2. Pakkumuse saab esitada üksnes pärast hankelepingu täitmise kohaga tutvumist. Objektiga on võimalik tutvuda 07.10.2024 kell 11:00 ja 10.10.2024 kell 10:00 aadressil Kadaka tee 62a. Objektiga tutvumiseks tuleb eelnevalt registreeruda, saates teavituse osalemise kohta aadressile [ulo.prints@tlt.ee](mailto:ulo.prints@tlt.ee). Objektiga tutvumist kinnitab pakkuja nimi ja allkiri kohapeal koostataval registreerimislehel.
- 2.3. Pakkumus esitatakse TLT e-posti aadressile [ulo.prints@tlt.ee](mailto:ulo.prints@tlt.ee) ja [piret.bergert@tlt.ee](mailto:piret.bergert@tlt.ee) märkides teemaks „Akende hankimine ja paigaldamine, mitte avada enne 21.10.2024 kell 16.00.“
- 2.4. TLT vastab Ettepanekuga seotud selgitustaotlustele kolme tööpäeva jooksul selgitustaotluse saamisest arvates. Selgitustaotlus tuleb saata TLT e-posti aadressile [ulo.prints@tlt.ee](mailto:ulo.prints@tlt.ee). TLT ei ole kohustatud selgitustaotlusele vastama, kui selgitustaotluse TLT-le laekumise ja pakkumuse esitamise tähtaja vahele jääb vähem kui kaks tööpäeva.
- 2.5. Pakkumus peab vastama pakkumuse esitamise ettepanekus toodud tingimustele ega või olla mistahes viisil eksitav. Pakkujal ei ole lubatud esitada tingimuslikku pakkumust ega nimetada pakkumuses tingimusi, mis ei tulene Ettepanekust või selle lisadest.
- 2.6. Pakkumus tuleb esitada eesti keeles.
- 2.7. Pakkumus tuleb esitada digitaalselt allkirjastatuna Pakkuja esindamiseks õigustatud isiku poolt, lisades vajadusel volikirja.
- 2.8. Pakkumus peab sisaldama pakkumuse maksumust eurodes ilma käibemaksuta kaks kohta pärast koma ning olema sisestatud kutsele lisatud pakkumuse maksumuse vormile (lisa 3).

- 2.9. Pakkumuse maksumus peab sisaldama kõiki Ettepanekus ja selle lisades kirjeldatud töö teostamiseks tehtavaid kulutusi.
- 2.10. Pakkujat peab pakkumuse tegemisel arvestama, et pakkumuse mahtu tuleb arvestada ka need tööd, mis ei ole Ettepanekus ja selle lisades kirjeldatud, kuid mis on tuginedes heale tavale vajalikud töö nõuetekohaseks teostamiseks.
- 2.11. Pakkujat peab väikehanke esemeks olevate tööde teostamiseks kaasama Ettepaneku punktis 3.4. märgitud pädevusega isiku. Pakkujat märgib isiku nime ja veebilehe viite Kutsekojast leitavale kutsetunnistusele Lisa 3 pakkumuse maksumuse vormile.
- 2.12. Pakkumuse maksumus on lõplik ja kehtib kogu lepinguperioodi.
- 2.13. Pakkumus peab olema jõus vähemalt 60 (kuuskümmend) kalendripäeva vältel alates pakkumuse esitamise tähtpäevast. Pakkumuse esitamise ja ettevalmistamisega seotud kulutusi TLT ei hüvita.
- 2.14. Edukas pakkujat kohustub kohe pärast hankelepingu sõlmimist alustama projekti koostamisega ja hiljemalt seitsme tööpäeva jooksul koostama ja esitama TLT-le tehnilise kirjelduse tingimustele vastava ajagraafiku. Hankelepingu täitmise tähtaeg on kuni **4 kuud** hankelepingu sõlmimisest.

### 3. Pakkujale esitatavad nõuded:

- 3.1. Pakkujat ei tohi olla maksuvõlga.
- 3.2. Pakkujat ei või olla pankrotis või likvideerimisel, tema äritegevus ei või olla peatatud ja ta ei või olla muus sellesarnases seisukorras oma asukohamaa seaduste kohaselt.
- 3.3. Pakkujat suhtes ei või olla algatatud sundlikvideerimist ega muud sellesarnast menetlust tema asukohamaa seaduste kohaselt.
- 3.4. Pakkujat peab kaasama järgmise pädevusega spetsialisti:  
Projektijuht/objektijuht nõutud pädevus vähemalt: Ehituse tööjuht, tase 5, spetsialiseerumine: üldehitustööde tegemine või Ehitusinsener, tase 6, spetsialiseerumine: hoonete ehitus, kompetentsid: ehitustegevuse juhtimine.

### 4. Läbirääkimised

- 4.1. TLT alustab vajadusel läbirääkimisi, teatades Pakkujale läbirääkimiste aja ja läbiviimise täpse korra.
- 4.2. Pakkujatel on õigus teha ettepanek läbirääkimisteks nii enne pakkumuste esitamist kui ka pärast pakkumuste esitamist.
- 4.3. TLT-l ja Pakkujal on õigus pidada läbirääkimisi pakkumuse esitamise ettepanekus olevate tingimuste (sh tehnilise kirjelduse, lepingutingimuste jms), pakkumuse ja maksumuse üle. Läbirääkimised toimuvad kirjalikus vormis või protokollituna.
- 4.4. Läbirääkimiste tulemus on optimaalseim TLT vajadusi rahuldav pakkumus.
- 4.5. Kui Pakkujat ei soovi läbirääkimistel osaleda või ei vasta kirjalikule järelepärimisele, võib TLT tema pakkumuse kui mittevastava tagasi lükata.
- 4.6. Läbirääkimised toimuvad eesti keeles kirjavahetuse (sh e-post) teel, kui pooled ei lepi kokku läbirääkimiste pidamist suuliselt koosoleku vormis. Läbirääkimisi juhivad TLT.

### 5. Pakkumuste hindamine

- 5.1. TLT hindab kõiki nõuetele (s.h läbirääkimistel kokkulepitud tingimustele) vastavaid pakkumusi.
- 5.2. Pakkumusi hinnatakse madalaima maksumuse alusel: maksimaalselt on võimalik saada punktides toodud hindamiskriteeriumide eest kokku 100 punkti järgmiselt: pakkumuse kogumaksumus koos reserviga (Lisa 3 lahter F31): Madalaima maksumusega pakkumusele omistatakse 100 hindamispunkti. Teistele pakkumustele omistatakse hindamispunktid vastavalt valemile: madalaim pakkumuse maksumus/ hinnatava pakkumuse maksumus \* 100 punkti = hindamispunktide arv.

- 5.3. Edukaks tunnistatakse pakkumus, mis saab hindamiskriteeriumite kokkuvõttes kõige rohkem punkte.
- 5.4. Võrdsete hindamistulemuste korral selgitatakse edukas pakkumus välja liisu heitmise teel. Hankija teavitab võrdse punktide arvu saanud pakkujale liisuheitmise aja ning koha. Liisuheitmisel võib osaleda iga pakkuja kohta üks isik.

## **6. Pakkumuste vastavaks tunnistamine või kõikide pakkumuste tagasilükkamine, hankemenetluse kehtetuks tunnistamine**

- 6.1. Hankija lükkab pakkumuse tagasi, kui pakkumus ei vasta Ettepanekus esitatud tingimustele. Hankija võib tunnistada pakkumuse vastavaks, kui selles ei esine sisulisi kõrvalekaldeid nimetatud tingimustest
- 6.2. Hankija võib teha põhjendatud kirjaliku otsuse kõigi pakkumuste tagasilükkamise kohta igal ajal enne hankelepingu sõlmimist kas hankemenetluses tervikuna või mõnes selle osas, kui:
  - 6.2.1. kõikide pakkumuste maksumused ületavad hankelepingu eeldatava maksumuse;
  - 6.2.2. hankemenetluse läbiviimise ajal on hankijale saanud teatavaks uued asjaolud, mis välistavad või muudavad hankijale ebaotstarbekaks hankemenetluse lõpuleviimise Ettepanekus selle lisades sätestatud tingimustel;
  - 6.2.3. kui hankemenetluses ilmnunud ebakõlasid ei ole võimalik kõrvaldada ega hankemenetlust seetõttu ka õiguspäraselt lõpule viia;
  - 6.2.4. hankemenetluses või mõnes selle osas on vaid üks esitatud või vastavaks tunnistatud pakkumus, mis ei taga konkurentsi efektiivset ärakasutamist.
- 6.3. Hankija võib põhjendatud vajaduse korral omal algatusel hankemenetluse igal ajal kehtetuks tunnistada.

## **7. Lepingu allkirjastamine**

- 7.1. Edukas pakkuja on kohustatud 3 (kolme) tööpäeva jooksul alates lepingu edastamisest allkirjastamiseks lepingu allkirjastama. Kui edukas pakkuja ei täida eelmises lauses nimetatud kohustust või võtab hankijast mitteolenevatel põhjustel oma pakkumuse tagasi või ei asu hankelepingut hankijast mittetulenevatel põhjustel määratud aja jooksul täitma, on hankijal õigus rakendada RHS §-s 119 sätestatud õigusi.

## **8. Lisad**

- 8.1 Lisa 1 Tehniline kirjeldus;
- 8.2 Lisa 2 Hankelepingu projekt;
- 8.3 Lisa 3 Pakkumuse maksumuse vorm;
- 8.4 Lisa 4 Töötervishoiu ja -ohutuse ning turvanõuded TLT ehitusobjektidel.

## **9 Kontaktandmed**

**Ülo Prints**  
**Töödejuhataja**  
**Aktsiaselts Tallinna Linnatransport**  
**E-mail: [ulo.prints@tl.ee](mailto:ulo.prints@tl.ee)**  
**Tel: +372 5853 9945**