

## MÜÜGILEPING

*Sõlmimise kuupäev digitaalallkirjas*

**Aktsiaselts Tallinna Linnatransport**, registrikood 10312960, asukohaga Kadaka tee 62a, Tallinn 12618, mida esindab seaduse alusel juhatuse liige Kaido Padar, kes tegutseb põhikirja alusel (edaspidi nimetatud **Ostja**)

ja

....., registrikood ....., aadress ....., keda esindab ....., kes tegutseb .....(volikirja/põhikirja vm) alusel (edaspidi nimetatud **Müüja**),

keda edaspidi nimetatakse eraldiseisvalt **Pool** ja koos **Pooled**, sõlmisid hanke „Akende hankimine ja paigaldamine“ käesoleva müügilepingu (edaspidi nimetatud **Leping**) alljärgnevas:

### 1. Müügilepingu ese

- 1.1. Lepingu alusel on Müüja kohustatud andma Ostjale üle, Ostja omandisse uued, varem kasutamata 8 aknakomplekti ja need paigaldama (edaspidi Lepingu ese).
- 1.2. Lepingu ese peab vastama tingimustele, mis on sätestatud Lepingu Lisas 1 – Tehniline kirjeldus ja Lepingu Lisas 2 Müüja pakkumus.
- 1.3. Paigaldustööde tegemisel peab Müüja järgima Lepingu Lisa 3 – Töötervishoiu ja -ohutuse ning turvanõudeid TLT ehitusobjektidel.
- 1.4. Kui Müüja lisas oma pakkumusele tingimusi, mille esitamist hanke alusdokumendid ette ei näinud, kui mis Ostja hinnangul ei sisaldanud sisulisi kõrvalekaldeid hanke alusdokumentides, eelkõige tehnilises kirjelduses, sätestatud tingimustest, ei käsitle Pooled neid tingimusi Lepingu tingimustena.
- 1.5. Kui olemasolevate akende demonteerimise või paigaldustööde käigus ilmnevad asjaolud, mis ei olnud ettenähtavad lepingu sõlmimisel ja mis suurendavad paigaldustööde või nende tööde tegemiseks kasutatavate materjalide mahtu ning Ostja on niisuguse muudatusega nõustunud, siis võib Ostja rahastada lisatöid kokkulepitud reservi arvelt. Sel juhul dokumentaaritakse lisatööd ja reservi kasutamine üleandmise-vastuvõtmise aktis.

### 2. Lepingu eseme üleandmine

- 2.1. Müüja on kohustatud Lepingu eseme Ostjale üle andma pärast paigaldustööde lõppemist hiljemalt 4 kuu jooksul arvate Lepingu sõlmimise päevast.
- 2.2. Üleandmine peab toimuma ühes osas. Üleandmise täpse aja kooskõlastavad Poolte kontaktisikud omavahel.
- 2.3. Müüja peab Ostjale üle andma ka Lepingu eseme vastu võtmiseks ning valdamiseks ja kasutamiseks vajalikud dokumendid, samuti vajadusel dokumendid jätmete nõuetekohase utiliseerimise kohta (edaspidi nimetatud Lepingu eseme juurde kuuluvad dokumendid) Lepingu eseme üleandmise kohas ja üleandmise ajal.
- 2.4. Lepingu eseme juhusliku hävimise ja kahjustumise riisiko läheb Ostjale üle Lepingu eseme vastuvõtmisega.

- 2.5. Müüja kannab kõik Lepingu esemega seotud kulud ja koormised kuni üleandmiseni. Ostja kannab ostuhinna tasumise kulud.
- 2.6. Lepingu eseme vastuvõtmise korral vormistavad Pooled üleandmise-vastuvõtmise akti, millele kirjutavad alla Müüja ja Ostja poolt Lepingus nimetatud Lepingu täitmise eest vastutavad isikud.
- 2.7. Lepingu eseme üleandmise-vastuvõtmise akt allkirjastatakse digitaalselt või vormistatakse paberandjal kahes eksemplaris, millest üks jääb Müüjale, teine Ostjale.
- 2.8. Enne vastuvõtmist vaatab Ostja Lepingu eseme üle ja võib vastuvõtmisest keelduda, kui Lepingu ese ei vasta Lepingu tingimustele. Sel juhul ei allkirjasta Ostja Lepingu eseme üleandmise-vastuvõtmise akti, ega võta Lepingu eseme valdust üle ning rakendab Müüja suhtes õiguskaitsevahendit.

### **3. Müügihind ja tasumine, reservi kasutamine**

- 3.1. Ostja on kohustatud tasuma Lepingu eseme eest Müüjale kokku ... eurot (koos käibemaksuga ... eurot). Ostja võib otsustada, et kasutab lisatööde rahastamiseks reservi, mille suurus on kuni ... eurot (koos käibemaksuga ... eurot).
- 3.2. Müügihinna osa tasumise kohustus tekib Ostjal pärast Lepingu eseme vastuvõtmist (üleandmise-vastuvõtmise aktide allkirjastamist) ja Müüja poolt Lepingule vastava arve esitamist Ostjale.
- 3.3. Arvel tuleb kajastada ka riigihanke nimetus ja riigihanke viitenumber ning Ostja kontaktisiku nimi ja see tuleb esitada e-arvena Ostja registrikaardile kantud e-arve operaatori kaudu.
- 3.4. Kui Ostjal tekib kahtlusi esitatud arve õigsuse osas, on Ostjal õigus keelduda arve tasumisest kuni Müüja poolt vastavasisuliste selgituste saamiseni või arvel olevate puuduste kõrvaldamiseni.
- 3.5. Ostja on kohustatud tasu maksma 21 kalendripäeva jooksul alates nõuetekohase arve saamisest.
- 3.6. Tasumisega viivitamise korral on Müüjal õigus nõuda Ostjalt viivist alates kohustuse sissenõutavaks muutumisest kuni kohase täitmiseni. Viivise määraks loetakse võlaõigusseaduse §-s 94 sätestatud intressimäär, millele lisandub kaheksa protsenti aastas.

### **4. Lepingu eseme mittevastavus Lepingu tingimustele ja õiguskaitsevahendid**

- 4.1. Müüja on kohustatud teavitama Ostjat Lepingu täitmisega seonduvatest asjaoludest, mille vastu Ostjal on äratuntav oluline huvi. Müüja on vastutav sõltumata vabandatavusest teavitamiskohustuse mittetäitmisest tuleneva kahju eest.
- 4.2. Ostjale üleantav Lepingu ese peab vastama Lepingu tingimustele. Lepingu tingimustele peavad vastama ka asja juurde kuuluvad dokumendid. Lepingu ese ei vasta muu hulgas Lepingu tingimustele, kui:
  - 4.2.1. sellel ei ole kokkulepitud omadusi;
  - 4.2.2. Lepingu eseme kasutamist takistavad õigusakti sätted, mida Müüja Lepingu sõlmimisel teadis või pidi teadma;
  - 4.2.3. kolmandal isikul on Lepingu eseme suhtes nõue või muu õigus, mida ta võib esitada;
- 4.3. Ostja võib Lepingu eseme mittevastavusele tugineda sõltumata sellest, et ta Lepingu eseme enne vastuvõtmist üle vaatas ja vastu võttis, kui Lepingu eseme mittevastavust Lepingu tingimustele vastuvõtmisele eelnenud ülevaatamisel ei avastatud, tegemist oli varjatud puudusega või see ilmnis hiljem, sh kasutamise käigus, kui mittevastavus oli olemas üleandmise-vastuvõtmise ajal.

- 4.4. Müüja vastutab ka Lepingu eseme Lepingu tingimustele mittevastavuse eest, mis tekib pärast Lepingu eseme vastuvõtmist Ostja poolt, kui Lepingu eseme Lepingu tingimustele mittevastavus tekkis Müüja kohustuste rikkumisest tulenevalt.
- 4.5. Ostja võib Lepingu tingimustele mittevastavusele tugineda sõltumata Lepingu eseme ülevaatamisest ja Müüjale mittevastavuse teatise saatmise ajast, kui Lepingu eseme Lepingu tingimustele mittevastavus on tekkinud Müüja tahtluse või raske hooletuse tõttu või Müüja teadis või pidi teadma Lepingu eseme Lepingu tingimustele mittevastavusest või sellega seotud asjaoludest ja ei avaldanud seda Ostjale.
- 4.6. Ostja peab teatama Lepingu eseme Lepingu tingimustele mittevastavusest Müüjale kahe nädala jooksul pärast seda, kui ta asja lepingutingimustele mittevastavusest teada sai või pidi teada saama.
- 4.7. Kui Ostja on esitanud kirjaliku pretensiooni Lepingu punktis 2.8. või 4.6. sätestatud korras või esinevad Lepingu punktides 4.2-4.5 nimetatud tingimused, määrab Ostja Müüjale täiendava tähtaja Lepingu eseme asendamiseks või parandamiseks. Asendatava Lepingu eseme annab Ostja Müüjale tagasi. Asendavale Lepingu esemele kehtivad kõik Lepingu tingimused, mis kehtisid asendatava Lepingu eseme suhtes. Lepingu eseme asendamisega seotud kulud kannab Müüja. Ostja poolt antud täiendava tähtaja jooksul on Ostjal õigus keelduda tasu maksmisest Müüjale. Täiendava tähtaja andmine ei vabasta Müüjat vastutusest mittenõuetekohase Lepingu eseme müümise eest.
- 4.8. Kui Müüja ei asenda Lepingu eset Ostja poolt määratud tähtjaks, võib Ostja selle asendada ja nõuda Müüjalt selleks tehtud mõistlike kulutuste hüvitamist, samuti vähendada Müüjale maksmisele kuuluvat tasu või Lepingust taganeda ja nõuda kahjude hüvitamist.
- 4.9. Kui Ostja on soostunud vastu võtma puudustega Lepingu eseme, puuduste kõrvaldamine Lepingu esemel või Lepingu eseme asendamine ei ole võimalik või on asjaolusid arvestades Müüja suhtes ebamõistlikult koormav, on Ostjal õigus vähendada maksmisele kuuluvat tasu võrdeliselt Lepingu mittekohase täitmise väärtuse suhtele kohase täitmise väärtusesse.
- 4.10. Ostjal on õigus Lepingust taganeda ka ilma Lepingu punktis 4.7 nimetatud täiendavat tähtaega määramata, kui Müüja rikkus kohustust, mille täpne järgimine oli Ostja huvi püsimise eelduseks või puudus(t)e kõrvaldamine Lepingu esemel või Lepingu eseme asendamine ei ole võimalik või kui Müüja teatab, et ta oma kohustust ei täida.
- 4.11. Ostjal on õigus Lepingust taganeda, kui on ilmne, et Müüja rikub Lepingust tulenevaid kohustusi olulisel määral ja Müüja ei taga ega kinnita oma kohustuste nõuetekohast täitmist.
- 4.12. Kui Müüja satub Lepingu eseme üleandmisega viivitusse, on Ostjal õigus nõuda leppetrahvi tasumist, mille suuruseks on 0,1% Lepingu punktis 3.1 nimetatud tasust iga viivitatud kalendripäeva eest, kuid kokku mitte rohkem kui 10% Lepingu punktis 3.1 ettenähtud tasust. Ostjal on õigus nõuda leppetrahvi tasumist ka Ostja poolt antud täiendava tähtaja eest (Lepingu punkt 4.7). Ostja kohustub viivitamatult pärast Müüja viivitusse sattumisest teadasaamist teatama Müüjale, et nõuab leppetrahvi.
- 4.13. Müüjal on õigus Lepingust taganeda, kui Lepingu täitmine on muutunud võimatuks Ostja süül.
- 4.14. Lepingust tulenevate kohustuste rikkumine on vabandatav ja teisel Poolel ei ole õigust rakendada Lepingust ja seadusest tulenevaid õiguskaitsevahendeid, kui Pool rikkus kohustust asjaolu tõttu, mida ta ei saanud mõjutada ja mõistlikkuse põhimõttest lähtudes ei saanud temalt oodata, et ta Lepingu sõlmimise ajal selle asjaoluga arvestaks või seda väldiks või takistava asjaolu või selle tagajärje ületaks (väeamatute jõud). Kui väeamatute jõud on ajutine, on kohustuse rikkumine vabandatav üksnes aja vältel, mil väeamatute jõud kohustuse täitmist takistas. Kui väeamatute jõud asjaolud kestavad kauem kui 30

kalendripäeva, loetakse Lepingu täitmine võimatuks muutunuks kummagi Poole süüta ja mõlemal Poolel on õigus Lepingust taganeda.

## **5. Müügarantii**

- 5.1. Müüja annab Lepingu esemele müügarantii, mis laieneb ka paigaldustöödele ja nende tegemiseks kasutatud materjalidele ning kehtib 24 kuu vältel arvates Lepingu eseme vastuvõtmisest Ostja poolt.
- 5.2. Müügarantii sisuks on Müüja kohustus kõrvaldada Ostja jaoks täiendava tasuta Lepingu esemel avaldunud puudused selle asendamise või parandamise teel.
- 5.3. Müügarantii ei välista ega piira Ostja õigust kasutada muid Lepingus või seaduses sätestatud õiguskaitsevahendeid.

## **6. Lõppsätted**

- 6.1. Pooled kinnitavad omapoolsed esindajad, kes on vastutavad isikud Lepingu täitmisega seonduvates küsimustes. Ostja esindaja on ..... (tel.....; e-post .....), Müüja esindaja on ..... (tel ....., e-post .....). Esindajate või kontaktandmete muutmisel kohustuvad Pooled üksteist viivitamatult vähemalt kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis informeerima.
- 6.2. Pooled kohustuvad üksteist teavitama mistahes Lepinguga seotud olulistest asjaoludest, mille vastu teisel Poolel on äratuntav huvi.
- 6.3. Pooled ja nende nimel tegutsevad isikud on kohustatud kinni pidama Eesti Vabariigis kehtivatest korruptsioonivastastest õigusaktidest.
- 6.4. Müüjal on keelatud teha Lepingu täitmisega seoses Ostja nimel tegutsevate isikutega ja nendega korruptsioonivastase seaduse § 7 tähenduses seotud isikutega kokkuleppeid, teha neile Lepingu täitmisega seoses kingitusi või soodustusi, mida ei saa üheselt mõista tavapärase viisakusavaldusena korruptsioonivastase seaduse § 4 tähenduses, või seada neid olukorda, mis võivad kaasa tuua tegeliku või näilise huvide konflikti.
- 6.5. Kui Müüja korraldab oma äritegevuse raames üritusi, kuhu kutsub ka Lepingu täitmisega seoses Ostja nimel tegutseva(id) isiku(id), siis ei tohi nende ürituste eesmärk olla Ostjaga seotud isikute otsuste, seisukohtade või tegevuste mõjutamine ja nendel üritustel võõrustamine peab jääma tavapärase viisakusavalduse raamesse.
- 6.6. Müüja peab rakendama meetmed, et vältida korruptsiooni tema nimel tegutsevate isikute, oma alltöövõtjate või muude Müüjaga seotud isikute poolt seoses käesoleva Lepingu täitmisega.
- 6.7. Pooled ning nende nimel tegutsevad isikud kohustuvad tegema üksteisega koostööd korruptsioonivastaste meetmete rakendamisel, sh informeerima viivitamata üksteist kõigist lepingu täitmisega seotud korruptsioonijuhtumi kahtlustest.
- 6.8. Ostjal on õigus Leping ilma etteteatamiseta ühepoolselt üles öelda, kui Müüja rikub korruptsioonivastaseid õigusakte või on rikkunud Lepingus ettenähtud korruptsioonivastaseid meetmeid.
- 6.9. Pooled on kokku leppinud, et Lepinguga seotud vaidlused lahendatakse eelkõige läbirääkimiste teel. Kui sel moel ei õnnestu vaidlusi lahendada, lahendatakse vaidlus Ostja asukohajärgses kohtus.

## **7. Lisad**

Lisa 1 – Tehniline kirjeldus

Lisa 2 – Pakkumus

Lisa 3 - Töötervishoiu ja -ohutuse ning turvanõuded TLT ehitusobjektidel.

**Poolte allkirjad**

Ostja:

Aktsiaselts Tallinna Linnatransport

(allkirjastatud digitaalselt)

Kaido Padar  
juhatuse liige

Müüja:

.....

(allkirjastatud digitaalselt)

(allkirjastaja nimi)  
(allkirjastaja ametinimetus)