



**Pakkumuse esitamise ettepanek  
väikehankele „Kõrgtööde teostamiseks kukkumiskaitse süsteemide rajamine Peterburi tee  
73 ja Kadaka tee 62a remonditöökodadesse.“**

**17.09.2024**

Aktsiaselts Tallinna Linnatransport (edaspidi **TLT või hankija**) korraldab väikehanke järgides riigihangete seaduse §-s 3 märgitud üldpõhimõtteid. Väikehanke eesmärgiks on Peterburi tee 73 (katastritunnus 78403:314:0138) ja Kadaka tee 62a (katastritunnus 78405:502:0182) remonditöökodadesse kõrgtööde teostamiseks kukkumiskaitse süsteemide projekteerimine ja rajamine.

TLT teeb Teile ettepaneku esitada pakkumus vastavalt käesolevas pakkumuse esitamise ettepanekus (edaspidi **Ettepanek**) toodud tingimustele:

**1. TLT poolt ostetava töö kirjeldus:**

Väikehanke esemeks on Peterburi tee 73 (katastritunnus 78403:314:0138) ja Kadaka tee 62a (katastritunnus 78405:502:0182) remonditöökodadesse kukkumiskaitse süsteemide rajamine. Hanke eesmärgiks on optimaalsete kuludega projekteerida ja rajada kahte remonditöökotta kõrgtööde ohutuks teostamiseks kukkumiskaitse süsteemid vastavalt tehnilises kirjelduses ja teistes väikehanke alusdokumentides esitatud nõuetele.

**2. Pakkumuse esitamise tähtaeg ja nõuded pakkumusele:**

- 2.1. Pakkumuse esitamise tähtaeg on **hiljemalt 04.10.2024 kell 13.00**.
- 2.2. Pakkumuse saab esitada üksnes pärast hankelepingu täitmise kohaga tutvumist. Objektidega on võimalik tutvuda 23.09.2024 kell 10:00 ja 25.09.2024 kell 11:00 aadressil Kadaka tee 62a. Osalejad peavad arvestama vähemalt nelja tunniga kuna tegemist on kahe objekti külastamisega. Objektidega tutvumiseks tuleb eelnevalt registreeruda saates teavituse osalemise kohta aadressile [jaanus.luhaaar@tlt.ee](mailto:jaanus.luhaaar@tlt.ee). Objektiga tutvumist kinnitab pakkuja nimi ja allkiri kohapeal koostataval registreerimislehel.
- 2.3. Pakkumus esitatakse TLT e-posti aadressile [piret.bergert@tlt.ee](mailto:piret.bergert@tlt.ee) märkides teemaks „*Kõrgtööde teostamiseks kukkumiskaitse süsteemide rajamine Peterburi tee 73 ja Kadaka tee 62a remonditöökodadesse.*“, mitte avada enne 04.10.2024 kell 13.00.“
- 2.4. TLT vastab Ettepanekuga seotud selgitustaotlustele kolme tööpäeva jooksul selgitustaotluse saamisest arvates. Selgitustaotlus tuleb saata TLT e-posti aadressile [piret.bergert@tlt.ee](mailto:piret.bergert@tlt.ee). TLT ei ole kohustatud selgitustaotlusele vastama, kui selgitustaotluse TLT-le laekumise ja pakkumuse esitamise tähtaja vahele jääb vähem kui kaks tööpäeva.
- 2.5. Pakkumus peab vastama pakkumuse esitamise ettepanekus toodud tingimustele ega või olla mistahes viisil eksitav. Pakkujal ei ole lubatud esitada tingimuslikku pakkumust ega nimetada pakkumuses tingimusi, mis ei tulene Ettepanekust või selle lisadest.
- 2.6. Pakkumus tuleb esitada eesti keeles.
- 2.7. Pakkumus tuleb esitada digitaalselt allkirjastatuna Pakkuja esindamiseks õigustatud isiku poolt, lisades vajadusel volikirja.
- 2.8. Pakkumus peab sisaldama pakkumuse maksumust eurodes ilma käibemaksuta kaks kohta pärast koma ning olema sisestatud kutsele lisatud pakkumuse maksumuse vormile (lisa 3).

- 2.9. Pakkumuse maksumus peab sisaldama kõiki Ettepanekus ja selle lisades kirjeldatud töö teostamiseks tehtavaid kulutusi.
- 2.10. Pakkujat peab pakkumuse tegemisel arvestama, et pakkumuse mahtu tuleb arvestada ka need tööd, mis ei ole Ettepanekus ja selle lisades kirjeldatud, kuid mis on tuginedes heale tavale vajalikud töö nõuetekohaseks teostamiseks.
- 2.11. Pakkujat peab väikehanke esemeks olevate tööde teostamiseks kaasama Ettepaneku punktis 3.4. märgitud pädevustega isikud. Pakkujat märgib isikute nimed ja veebilehe viited Kutsekojast leitavatele kutsetunnistusele Lisa 3 pakkumuse maksumuse vormile.
- 2.12. Pakkumuse maksumus on lõplik ja kehtib kogu lepinguperioodi.
- 2.13. Pakkumus peab olema jõus vähemalt 60 (kuuskümmend) kalendripäeva vältel alates pakkumuse esitamise tähtpäevast. Pakkumuse esitamise ja ettevalmistamisega seotud kulutusi TLT ei hüvita.
- 2.14. Edukas pakkujat kohustub kohe pärast hankelepingu sõlmimist alustama projekti koostamisega ja hiljemalt seitsme tööpäeva jooksul koostama ja esitama TLT-le tehnilise kirjelduse tingimustele vastava ajagraafiku. Tööde mahtu kuulub ka ehitusprojektile sõltumatu ekspertiisi tellimine. Edukas pakkujat kohustub esitama TLT-le ekspertiisi läbinud ehitusprojekti tööprojekti staadiumis hiljemalt 3 kuu jooksul pärast hankelepingu sõlmimist. Projekti järgsed ehitustööd tuleb Pakkujal valmis teha ja üle anda **6 kuu** jooksul (koos katsetuste sertifikaadiga, mis kinnitab ohutust) hankelepingu sõlmimise päevast.

### **3. Pakkujale esitatavad nõuded:**

- 3.1. Pakkujat ei tohi olla maksuvõlga.
- 3.2. Pakkujat ei või olla pankrotis või likvideerimisel, tema äritegevus ei või olla peatatud ja ta ei või olla muus sellesarnases seisukorras oma asukohamaa seaduste kohaselt.
- 3.3. Pakkujat suhtes ei või olla algatatud sundlikvideerimist ega muud sellesarnast menetlust tema asukohamaa seaduste kohaselt.
- 3.4. Pakkujat peab kaasama järgmiste pädevustega spetsialistid:  
Projekti koostamise pädevus vähemalt: Ehitusinsener, tase 6, spetsialiseerumine: hoonete ehitus, kompetents: hoone ehitusprojekti koostamine.  
Ekspertiisi teostamise pädevus vähemalt: Diplomeeritud ehitusinsener, tase 7, spetsialiseerumine: hoonete ehitus, kompetents: ehitusprojekti ekspertiis.  
Projektijuht/Objektijuhi nõutud pädevus vähemalt: Ehituse tööjuht, tase 5, spetsialiseerumine: Üldehitustööde tegemine või Ehitusinsener, tase 6, spetsialiseerumine: hoonete ehitus, kompetents: ehitustegevuse juhtimine  
Spetsialistid ei tohi olla esmase kutsega!

### **4. Läbirääkimised**

- 4.1. TLT alustab vajadusel läbirääkimisi, teatades Pakkujale läbirääkimiste aja ja läbiviimise täpse korra.
- 4.2. Pakkujatel on õigus teha ettepanek läbirääkimisteks nii enne pakkumuste esitamist kui ka pärast pakkumuste esitamist.
- 4.3. TLT-l ja Pakkujal on õigus pidada läbirääkimisi pakkumuse esitamise ettepanekus olevate tingimuste (sh tehnilise kirjelduse, lepingutingimuste jms), pakkumuse ja maksumuse üle. Läbirääkimised toimuvad kirjalikus vormis või protokollituna.
- 4.4. Läbirääkimiste tulemus on optimaalseim TLT vajadusi rahuldav pakkumus.
- 4.5. Kui Pakkujat ei soovi läbirääkimistel osaleda või ei vasta kirjalikule järelepärimisele, võib TLT tema pakkumuse kui mittevastava tagasi lükata.
- 4.6. Läbirääkimised toimuvad eesti keeles kirjavahetuse (sh e-post) teel, kui pooled ei lepi kokku läbirääkimiste pidamist suuliselt koosoleku vormis. Läbirääkimisi juhib TLT.

## 5. Pakkumuste hindamine

- 5.1. TLT hindab kõiki nõuetele (s.h läbirääkimistel kokkulepitud tingimustele) vastavaid pakkumusi.
- 5.2. Pakkumusi hinnatakse madalaima maksumuse alusel: maksimaalselt on võimalik saada punktides toodud hindamiskriteeriumite eest kokku 100 punkti järgmiselt: pakkumuse kogumaksumus koos reserviga (Lisa 3 lahter F45): Madalaima maksumusega pakkumusele omistatakse 100 hindamispunkti. Teistele pakkumustele omistatakse hindamispunktid vastavalt valemile: madalaim pakkumuse maksumus/ hinnatava pakkumuse maksumus \* 100 punkti = hindamispunktide arv.
- 5.3. Edukaks tunnistatakse pakkumus, mis saab hindamiskriteeriumite kokkuvõttes kõige rohkem punkte.
- 5.4. Võrdsete hindamistulemuste korral selgitatakse edukas pakkumus välja liisu heitmise teel. Hankija teavitab võrdse punktide arvu saanud pakkujale liisuheitmise aja ning koha. Liisuheitmisel võib osaleda iga pakkuja kohta üks isik.

## 6. Pakkumuste vastavaks tunnistamine või kõikide pakkumuste tagasilükkamine, hankemenetluse kehtetuks tunnistamine

- 6.1. Hankija lükkab pakkumuse tagasi, kui pakkumus ei vasta Ettepanekus esitatud tingimustele. Hankija võib tunnistada pakkumuse vastavaks, kui selles ei esine sisulisi kõrvalekaldeid nimetatud tingimustest
- 6.2. Hankija võib teha põhjendatud kirjaliku otsuse kõigi pakkumuste tagasilükkamise kohta igal ajal enne hankelepingu sõlmimist kas hankemenetluses tervikuna või mõnes selle osas, kui:
  - 6.2.1. kõikide pakkumuste maksumused ületavad hankelepingu eeldatava maksumuse;
  - 6.2.2. hankemenetluse läbiviimise ajal on hankijale saanud teatavaks uued asjaolud, mis välistavad või muudavad hankijale ebaotstarbekaks hankemenetluse lõpuleviimise Ettepanekus selle lisades sätestatud tingimustel;
  - 6.2.3. kui hankemenetluses ilmnenu ebakõlasid ei ole võimalik kõrvaldada ega hankemenetlust seetõttu ka õiguspäraselt lõpule viia;
  - 6.2.4. hankemenetluses või mõnes selle osas on vaid üks esitatud või vastavaks tunnistatud pakkumus, mis ei taga konkurentsi efektiivset ärakasutamist.
- 6.3. Hankija võib põhjendatud vajaduse korral omal algatusel hankemenetluse igal ajal kehtetuks tunnistada.

## 7. Lepingu allkirjastamine

- 7.1. Edukas pakkuja on kohustatud 3 (kolme) tööpäeva jooksul alates lepingu edastamisest allkirjastamiseks lepingu allkirjastama. Kui edukas pakkuja ei täida eelmises lauses nimetatud kohustust või võtab hankijast mitteolenevatel põhjustel oma pakkumuse tagasi või ei asu hankelepingut hankijast mittetulenevatel põhjustel määratud aja jooksul täitma, on hankijal õigus rakendada RHS §-s 119 sätestatud õigusi.

## 8. Lisad

- a. Lisa 1 Tehniline kirjeldus;
- b. Lisa 2 Hankelepingu projekt;
- c. Lisa 3 Pakkumuse maksumuse vorm;
- d. Lisa 4 Töötervishoiu ja -ohutuse ning turvanõuded TLT ehitusobjektidel;
- e. TK lisa 1 Pildid;
- f. TK lisa 2 Peterburi tee 73 töökoja plaan;
- g. TK lisa 3 Kadaka tee 62a turvasüsteemid;
- h. TK lisa 4 Kadaka tee 62a töökoja plaan.

## 9. Kontaktandmed

**Jaanus Luhaäär**  
**Kinnisvara projektijuht**  
**Aktsiaselts Tallinna Linnatransport**  
**E-mail: [jaanus.luhaaar@tl.ee](mailto:jaanus.luhaaar@tl.ee)**  
**Tel: +372 528 3876**