

## TÖÖVÕTULEPING

Sõlmimise kuupäev digitaalallkirjas

**Aktsiaselts Tallinna Linnatransport**, registrikood 10312960, asukohaga Kadaka tee 62 a, Tallinn 12618, mida esindab seaduse alusel juhatuse liige Kaido Padar, kes tegutseb põhikirja alusel (edaspidi nimetatud **Tellija**)

ja

..., registrikood ..., aadress... , keda esindab... , kes tegutseb põhikirja alusel (edaspidi nimetatud **Töövõtja**),

keda edaspidi nimetatakse eraldiseisvalt **Pool** ja koos **Pooled**, sõlmisid hanke „**Kadaka tee 62a töökojahoone küttesüsteemi rekonstrueerimine.**” tulemusena käesoleva lepingu (edaspidi nimetatud **Leping**) alljärgnevas:

### 1. Lepingu ese

- 1.1. Lepinguga Tellija tellib ja Töövõtja kohustub tegema Lepinguga kokkulepitud tingimustel ja korras Lepingu Lisas 1 – Tehniline kirjeldus nimetatud töö (edaspidi nimetatud **Töö**).
- 1.2. Töö tegemisel peab Töövõtja järgima Lepingu Lisa 2 - Töötervishoiu ja -ohutuse ning turvanõuded TLT ehitusobjektidel.
- 1.3. Lepingu esemeks on ka kõik Lepingu Lisa 3 – Pakkumus suhtes täiendavad Tööd ja nende Tööde tegemiseks vajaminevad täiendavad materjalid, mille vajadus ilmneb projekti koostamisel lähtudes Tellija juhistest.
- 1.4. Lepingut ja selle juurde kuuluvaid Lisasid järgitakse alljärgnevas tähtsusjärjekorras, kus esimene loetletust on kõige olulisem, seejärel teine loetletust jne:
  - 1.5.1. käesolev Leping;
  - 1.5.2. Tellija poolt Lepingu sõlmimisele eelnenud hanke menetluse perioodil pakkumuse kohta esitatud küsimused ja Töövõtja vastused nendele küsimustele;
  - 1.5.3. hanke menetluse perioodil pakkujate poolt esitatud küsimustele Tellija poolt antud vastused ja selgitused;
  - 1.5.4. hanke alusdokumentatsioon (sh, kuid mitte ainult tehniline kirjeldus), välja arvatud Leping, mis on käesolevas loetelus prioriteetsem;
  - 1.5.5. Töövõtja poolt hankes esitatud pakkumus (Lisa 3);
  - 1.5.6. Lepingu kehtivuse perioodil koostatud ja Poolte allkirjaõiguslike esindajate poolt allkirjastatud dokumendid, mis ei ole Lepingu muudatused (sh, kuid mitte ainult nõupidamiste protokollid).
- 1.5. Lepingu ning selle Lisade tähtsusjärjekorra määramisel lähtutakse ülal toodud järjekorrast, kusjuures sama tähtsustasemega lisade korral loetakse neist tähtsamaks ajaliselt hilisemat. Alamastme tähtsustasemega lisa ei muuda kõrgemal asetseva lisaga määratud tingimusi, vaid on sellesse muudatuste sisseviimise eelduseks.
- 1.6. Kui mingi Lepingu Lisa või Lisade kogumi sätted või Lisas viidatud dokumentide sätted on omavahel vastuolulised või ei määratle tegevust või lahendust, vaid on mitmeti tõlgendatavad, lähtutakse tõlgendusest, mis vastab kõige paremini Lepingu ja selle Lisade mõttele ning võimaldab Tellija eesmärki kõige otstarbekamalt ja/või kiiremini saavutada, lihtsustada teostust, selgitab lahendust, arvestab Tellija võimalikult väiksemate kulutustega

ehitus- ja kasutusperioodil, alandamata planeeritud kvaliteeti. Projekteerimist ja/või projekteeritavaid lahendusi reguleerivate õigusaktide, standardite, juhiste ja hanke alusdokumentatsiooni vastuolude korral järgitakse vaikumisi ajaliselt hilisemalt rangemaid, detailsemaid, töömahtu suurendavaid, täiustavaid ja täiendavaid määravaid määratlusi.

- 1.7. Juhul, kui Töövõtja ei ole hanke alusdokumentatsioonis sisalduva vastuolu või mitmeti tõlgendatavuste suhtes Tellijale hanke käigus selgitust nõudvat küsimust esitanud, on Tellijal õigus Lepingu täitmise käigus valida Tellija jaoks sobivam tõlgendus. Töövõtja on seetõttu teadlik, et vastuolu või mitmeti tõlgendatavuste avastamisel nende suhtes hankemenetluses selgitust nõudvate küsimuste esitamata jätmise tagajärjeks võib olla Tellija poolt Töövõtja jaoks kulukama tõlgenduse valimine. Töövõtjal puudub sellisel juhul õigus nõuda kulukama tõlgenduse valikust tulenevat väidetavat täiendavate kulude hüvitamist, väites, et Töövõtja on pakkumuse esitamisel lähtunud vähemkulukamast tõlgendusest.

## **2. Töö tegemine ja üleandmine**

- 2.1. Töövõtja kohustub kohe pärast Lepingu sõlmimist alustama Töö tegemist ja tegema Töö valmis hiljemalt viie kuu jooksul arvates Lepingu sõlmimise päevast. Sealjuures peab Töövõtja 7 tööpäeva jooksul arvates Lepingu sõlmimise päest esitama Tellijale Lisa 1 tingimustele vastava ajagraafiku. Ajagraafikus tuleb Töövõtjal Lepingu tingimuste ja Tellija juhistega arvestades planeerida Töö vaheetappide üleandmise ja vastuvõtmise tähtajad ja maksed. Projekt (põhiprojekti staadiumis) tuleb Töövõtjal koostada ja Tellijale koos ekspertiisiga üle anda kahe kuu jooksul arvates Lepingu sõlmimise päevast.
- 2.2. Töö tehakse Kadaka tee 62a, Tallinn Töövõtja vahenditega ja materjalist. Ehitustööde mahud ja materjalide maksumused on Töövõtja kohustatud vajadusel täpsustama oma pakkumuse (Lisa 3) ja Tellija juhiste alusel.
  - 2.2.1 Töövõtja peab Töö tegemisele kaasama isikud, kelle pädevusele ta nimetatud rollides tugines Lepingu sõlmimisele eelnenud hankemenetluses.
  - 2.2.2. Töövõtjal võib punktis 2.2.1. nimetatud isikuid Lepingu täitmise ajal asendada samaväärse pädevusega isikute vastu kooskõlastades asendamise Tellijaga ja esitades Tellijale tõendid asendajate pädevuse kohta.
- 2.3. Töö vastuvõtmisel vormistavad Pooled Töö üleandmise-vastuvõtmise akti, millele kirjutavad alla Lepingu punktis 7.1 nimetatud Poolte kontaktisikud. Töö üleandmise-vastuvõtmise akt koostatakse ka Tööde vaheetappide üleandmise ja vastuvõtmise ning teostusdokumentatsiooni vastuvõtmise kohta, need allkirjastatakse digitaalselt või vormistatakse paber kandjal kahes eksemplaris, millest üks jääb Töövõtjale, teine Tellijale.
- 2.4. Tellijal on õigus jooksvalt kontrollida Töö tegemise käiku ja anda vajadusel juhiseid, mis ei välju Lepingus kokkulepitu raamest ega moonuta Lepingu sisu, on mõistlikud ja vajalikud Lepingu eesmärgi saavutamiseks.
- 2.5. Töövõtja kohustub Tellijat teavitama Lepingu täitmisega seonduvatest asjaoludest, mille vastu Tellijal on äratuntav oluline huvi. Töövõtja on vastutav sõltumata vabandatavusest teavitamiskohustuse mittetäitmisest tulenevate kahjude eest.
- 2.6. Tellija kohustub mõistliku aja jooksul pärast Töö üleandmist Töö üle vaatama ja hiljemalt ühe nädala jooksul Tööde mittevastavuse avastamisest sellest Töövõtjat kirjalikult teavitama.
- 2.7. Tellija võib Töö mittevastavusele tugineda sõltumata sellest, et ta Tööd üle ei vaadanud ja selle mittevastavusest õigeaegselt ei teatanud, kui Töö mittevastavus on tekkinud Töövõtja tahtluse või raske hooletuse läbi või kui Töövõtja teadis või pidi teadma Tööde mittevastavusest ja ei teatanud sellest Tellijale enne Tööde üleandmist.

- 2.8. Töövõtja on kohustatud mitte avaldama talle seoses Töö tegemisega või muul moel seoses Lepingu Pooleks olemisega teatavaks saanud mitteavalikku infot, kui Tellijal on selleks õigustatud huvi.

### **3. Tasu maksmine**

- 3.1. Tellija kohustub maksma Töövõtjale Töö tegemise ja Töös kasutatavate materjalide eest ... eurot ilma käibemaksuta ja koos käibemaksuga kokku ... eurot.
- 3.2. Tasu arvelt loetakse kaetuks kõik Töö tegemise käigus Töövõtjale tekkinud kulutused. Tellija reservi kasutuselevõtu ja maksmise tingimused on punktis 5.5. ja 5.6.
- 3.3. Tasu kuulub maksmisele osade kaupa vastavalt Tööde valmimisele, üleandmisele ja vastuvõtmisele Lepingu p 2.1. alusel esitatava ajagraafiku järgi. Ajagraafikus peavad maksed olema jaotatud nii, et lõpliku üleandmise ja vastuvõtmise järel on viimase lõppmakse summa väheamalt 30% kogumaksumusest ilma Tellija reservita.
- 3.4. Tellija kohustub kandma tasu Töövõtja pangaarvele pärast Töö üleandmise-vastuvõtmise akti allkirjastamist Tellija poolt Töövõtja esitatud arve alusel 21 kalendripäeva jooksul arvates arve kättesaamisest. Töövõtjal tuleb arvel kajastada ka hanke nimetus ja viitenumber, lepingu number ja Tellija kontaktisik ning arve tuleb esitada e-arvena Tellija registrikaardil nimetatud e-arve operaatori kaudu.
- 3.5. Tasu maksmisega viivitamisel on Töövõtjal õigus nõuda viivist arvates kohustuse sissenõutavaks muutumisest kuni kohase täitmiseni. Viivise määraks loetakse Võlaõigusseaduse §-s 94 sätestatud intressimäär, millele lisandub kaheksa protsenti aastas.

### **4. Poolte õiguskaitsevahendid lepingurikkumise korral**

- 4.1. Kui Tellija on esitanud kirjaliku pretensiooni Lepingu punktis 2.6 sätestatud korras või esinevad Lepingu punktis 2.7 nimetatud tingimused, määrab Tellija Töövõtjale täiendava tähtaja Töö parandamiseks. Töövõtja võib Töö parandamise asemel teha Lepingule vastava uue Töö. Töö parandamisega või uue Töö tegemisega seotud kulud kannab Töövõtja. Tellija poolt antud täiendava tähtaja jooksul on Tellijal õigus keelduda tasu maksmisest Töövõtjale. Täiendava tähtaja andmine ei vabasta Töövõtjat vastutusest mittedõuetekohase Töö esitamise eest.
- 4.2. Kui Töövõtja ei paranda Tööd Tellija poolt määratud tähtajaks, võib Tellija ise Töö parandada ja nõuda Töövõtjalt selleks tehtud mõistlike kulutuste hüvitamist, samuti vähendada Töövõtjale maksmisele kuuluvat tasu või Lepingu üles ütelda ja nõuda kahjude hüvitamist.
- 4.3. Kui Tellija on soostunud vastu võtma puudustega Töö, puuduste kõrvaldamine Töös ei ole võimalik või on asjaolusid arvestades Töövõtja suhtes ebamõistlikult koormav, on tal õigus vähendada maksmisele kuuluvat tasu võrdeliselt mittekohase täitmise väärtuse suhtele kohase täitmise väärtusesse.
- 4.4. Tellijal on õigus Leping üles ütelda ka ilma Lepingu punktis 4.1 nimetatud täiendavat tähtaega määramata, kui Töövõtja rikkus kohustust, mille täpne järgimine oli Tellija huvi püsimise eelduseks või puuduste kõrvaldamine Töös ei ole võimalik või on asjaolusid arvestades Töövõtja suhtes ebamõistlikult koormav või kui Töövõtja teatab, et ta oma kohustust ei täida.
- 4.5. Tellijal on õigus Leping üles ütelda ka enne Lepingu punktis 2.1 nimetatud täitmistähtaja saabumist, kui on ilmne, et Töövõtja rikub Lepingust tulenevaid kohustusi olulisel määral ja Töövõtja ei taga ega kinnita oma kohustuste nõuetekohast täitmist.
- 4.6. Kui Töövõtja satub Töö üleandmisega viivitusse, on Tellijal õigus nõuda leppetrahvi tasumist, mille suuruseks on 0,1 % Lepingu punkti 3.1 nimetatud tasust iga viivitatud kalendripäeva eest, kuid kokku mitte rohkem kui 10 % Lepingu punkti 3.1 nimetatud

- tasust. Tellijal on õigus nõuda leppetrahvi tasumist ka Tellija poolt antud täiendava tähtaja eest (Lepingu punkt 4.1). Tellija kohustub viivitamatult pärast Töövõtja viivitusse sattumisest teadasaamist teatama Töövõtjale, et nõuab leppetrahvi.
- 4.7. Tellijal on olenemata põhjusest õigus Leping etteteatamistähtajata üles ütelda, kohustudes tasuma Töövõtjale Lepingu ülesütlemise momendiks faktiliselt tehtud Töö eest.
  - 4.8. Töövõtjal on õigus Leping üles ütelda, kui Lepingu täitmine on muutunud võimatuks Tellija süül. Sellisel juhul on Töövõtjal õigus nõuda tasu Lepingu ülesütlemise õiguse tekkimise momendiks faktiliselt tehtud Töö eest. Töövõtjal ei ole tehtud Töö eest tasunõuet, kui Lepingu täitmine muutus võimatuks Tellija süüta.
  - 4.9. Lepingust tulenevate kohustuste rikkumine on vabandata ja teisel Poolel ei ole õigust rakendada Lepingust ja seadusest tulenevaid õiguskaitsevahendeid, kui Pool rikkus kohustust asjaolu tõttu, mida ta ei saanud mõjutada ja mõistlikkuse põhimõttest lähtudes ei saanud temalt oodata, et ta Lepingu sõlmimise ajal selle asjaoluga arvestaks või seda väldiks või takistava asjaolu või selle tagajärje ületaks (vääramatu jõud). Kui vääramatu jõud on ajutine, on kohustuse rikkumine vabandata üksnes aja vältel, mil vääramatu jõud kohustuse täitmist takistas. Kui vääramatu jõu asjaolud kestavad kauem kui 30 kalendripäeva, loetakse Lepingu täitmine võimatuks kummagi Poole süüta ja mõlemal Poolel on õigus Leping üles ütelda.
  - 4.10. Tellijal on õigus tasaarvestada leppetrahvid, viivised ning muud rahalised nõuded Töövõtjale makstava tasuga

## 5. Lepingu muutmine

- 5.1. Leping muutakse RHS § 123 lg 1 toodud nõuete kohaselt.
- 5.2. Vastavasisulise kirjaliku kokkuleppe olemasolu korral Tellijaga on Töövõtja kohustatud Lepingu alusel teostama punktis **Error! Reference source not found.** nimetatud Töödele täiendavaid töid („Lisatööd“). Tellija ei ole kohustatud tasuma Töövõtjale Lisatööde eest, mille teostamise suhtes ei ole Pooled sõlminud eelnevalt kirjalikku kokkulepet Lisatööde teostamise ja selle eest Töövõtjale maksmisele kuuluva tasu kohta. Lisatöödele kohalduvad ka Lepingus Tööde kohta sätestatud tingimused.
- 5.3. Kui Lisatöö toob kaasa Lepingu tasu suurenemise või ajagraafikus toodud tähtaegade pikendamise, on Töövõtjal õigus nõuda Lepingu tasu suurendamist või tähtaegade pikendamist tingimusel, et ta on koostanud mõistliku aja jooksul kirjelduse (koos loeteluga Lisatöö tegemise käigus ärajäävatest, asendatavatest või muudetavatest Töödest) ja kalkulatsiooni Lisatöö mõjust Lepingu tasule ning ajagraafikule. Sellise kalkulatsiooni alusel otsustavad Pooled Lisatööde kokkuleppe sõlmimise.
- 5.4. Sõltumata punktides 5.2 ja 5.3 toodust on Tellijal õigus vähendada ja suurendada Töö mahtu kuni 10% võrra, teatades sellest Töövõtjale. Kui Tellija selliseid juhiseid ei anna, kehtib Töövõtja kohustus teha Tööd Lepingu ja selle lisade järgi. Töömahu vähendamisest tulenevad tasu muudatused vormistatakse kirjalikult ja need jõustuvad allkirjastamisest Poolte poolt või muul Poolte kokkulepitud tähtajal. Töömahu suurenemisest tingitud tasu muudatused vormistatakse kirjalikult ja need jõustuvad allkirjastamisest Poolte poolt või muul Poolte kokkulepitud tähtajal.
- 5.5. Muudatuste, sealhulgas mahtu suurendavate muudatuste ja Lisatööde rahastamiseks võivad Pooled kokku leppida ka Tellija reservi kasutuselevõtu, samuti võib Tellija hankida Töös kasutatavaid materjale Lepingu väliselt ja anda neid Töövõtjale üle Lepingu täitmiseks.
- 5.6. Tellija reserviks loetake 10 % punktis 3.1. nimetatud tasust koos materjalidega ehk ... eurot km-ta.

## 6. Lepingu kehtivus, varaliste õiguste üleminek ja töövõtugarantii

- 6.1. Leping jõustub sõlmimise momendist ja kehtib täitmiseni.

- 6.2. Töövõtja koostatud dokumentide üleandmisega, nende kohta vormistatud üleandmise-vastuvõtmise akti allkirjastamise päevast, loetakse Tellijale üle läinuks ka kõik dokumentidega seotud autori varalised õigused. Töövõtja sõlmib selleks vajalikud lepingud autori(te)ga ja vastutab nende täitmise eest.
- 6.3. Töövõtja annab tehtud töödele ja tööde tegemiseks kasutatud materjalidele vähemalt 24 kuud kehtiva töövõtugarantii, mis seisneb tema kohustuses parandada tehtud Töö või teha uus Töö täiendava tasuta Tellijale.
- 6.4. Punktis 6.3 nimetatud garantii hakkab kehtima alates Töö lõpliku üleandmise-vastuvõtmise akti allkirjastamise päevast.
- 6.5. Punktis 6.3 nimetatud garantiist tuleneva kohustuse täitmisele tuleb Töövõtjal asuda hiljemalt 5 tööpäeva jooksul pärast asjakohase nõude saamist Tellijalt ja kohustus tuleb täita hiljemalt aja jooksul, mis tavaliselt kulub sellise kohustuse täitmiseks. Sealhulgas tuleb ajutine lahendus avariiolekorra vms sarnase olukorra kõrvaldamiseks rakendada kohe. Kohustuse rikkumise korral võib Tellija kohaldada Töövõtja suhtes punktis 4.6 nimetatud leppetrahvi võttes arvestuse aluseks kohustuse maksumuse või tellida tööd kolmandalt isikult ja nõuda Töövõtjalt nende tööde maksumuse hüvitamist.

## **7. Lõppsätted**

- 7.1. Tellija ja Töövõtja kinnitavad omapoolsed esindajad, kes on kontaktisikuteks Lepingu täitmisega seonduvates küsimustes. Tellija kontaktisik on ... . Töövõtja kontaktisik on ... . Kontaktisikute või kontaktandmete muutmisel kohustuvad Pooled teineteist viivitamatult vähemalt kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis informeerima.
- 7.2. Pooled kohustuvad teineteist teavitama mistahes Lepinguga seotud olulistest asjaoludest, mille vastu teisel Poolel on äratuntav huvi.
- 7.3. Pooled ja nende nimel tegutsevad isikud on kohustatud kinni pidama Eesti Vabariigis kehtivatest korruptsioonivastastest õigusaktidest.
- 7.4. Töövõtjal on keelatud teha Lepingu täitmisega seoses Tellija nimel tegutsevate isikutega ja nendega korruptsioonivastase seaduse § 7 tähenduses seotud isikutega kokkuleppeid, teha neile Lepingu täitmisega seoses kingitusi või soodustusi, mida ei saa üheselt mõista tavapärase viisakusavaldusena korruptsioonivastase seaduse § 4 tähenduses, või seada neid olukorda, mis võivad kaasa tuua tegeliku või näilise huvide konflikti.
- 7.5. Kui Töövõtja korraldab oma äritegevuse raames üritusi, kuhu kutsub ka lepingu täitmisega seoses Tellija nimel tegutseva(id) isiku(id), siis ei tohi nende ürituste eesmärk olla Tellijaga seotud isikute otsuste, seisukohtade või tegevuste mõjutamine ja nendel üritustel võõrustamine peab jääma tavapärase viisakusavalduse raamesse.
- 7.6. Töövõtja peab rakendama meetmed, et vältida korruptsiooni tema nimel tegutsevate isikute, oma alltöövõtjate või muude Töövõtjaga seotud isikute poolt seoses käesoleva Lepingu täitmisega.
- 7.7. Töövõtja ja Tellija ning nende nimel tegutsevad isikud kohustuvad tegema üksteisega koostööd korruptsioonivastaste meetmete rakendamisel, sh informeerima viivitamata üksteist kõigist lepingu täitmisega seotud korruptsioonijuhtumi kahtlustest.
- 7.8. Tellijal on õigus Leping ilma etteteatamise ajata ühepoolselt üles öelda, kui Töövõtja rikub korruptsioonivastaseid õigusakte või on rikkunud Lepingus ettenähtud korruptsioonivastaseid meetmeid.
- 7.9. Pooled on kokku leppinud, et Lepinguga seotud vaidlused lahendatakse eelkõige läbirääkimiste teel. Kui sel moel ei õnnestu vaidlusi lahendada, lahendatakse vaidlus Tellija asukohajärgses kohtus.
- 7.10 Leping loetakse sõlmituks selle allkirjastamisest mõlema Poole poolt. Leping allkirjastatakse digitaalselt.

**Lepingu lisad:**

Lisa 1 Tehniline kirjeldus

Lisa 2 Töötervishoiu ja -ohutuse ning turvanõuded TLT ehitusobjektidel

Lisa 3 Pakkumus

**Poolte allkirjad:**

(allkirjastatud digitaalselt)

(allkirjastatud digitaalselt)

**Tellijä****Töövõtja**

Aktsiaselts Tallinna Linnatransport

Kaido Padar  
juhatuse liige

(allkirjastaja nimi)  
(allkirjastaja ametinimetus)