

MÜÜGILEPING

Sõlmimise kuupäev digitaalallkirjas

Aktsiaselts Tallinna Linnatransport, registrikood 10312960, aadress Kadaka tee 62 a, Tallinn 12618, mida esindab seaduse alusel juhatuse liige Kaido Padar, kes tegutseb põhikirja alusel (edaspidi nimetatud **Ostja**)

ja

....., registrikood, aadress ..., mida esindab seaduse alusel juhatuse liige ... (edaspidi nimetatud **Müüja**),

keda edaspidi nimetatakse eraldiseisvalt **Pool** ja koos **Pooled**, sõlmisid väikehanke „Rattamajade ostmise koos paigaldusega“ tulemusena käesoleva hankelepingu (edaspidi nimetatud **Lepingu**) alljärgnevas:

1. Lepingu ese

- 1.1. Lepingu alusel on Müüja kohustatud andma Ostja omandisse üle ja paigaldama Ostja poolt määratud asukohtadesse 2 (kaks) rattamaja (edaspidi nimetatud **Lepingu ese**).
- 1.2. Ostjale üleantav Lepingu ese peab vastama tehnilises kirjelduses (Lisa 1) (edaspidi ka TK) sätestatud tingimustele ja Müüja pakkumusele.
- 1.3. Ostjale üle antav Lepingu ese peab olema uus, defektideta ja vähemalt sellise kvaliteediga, mis vastab ostja poolt selle kasutamise otstarbele ja eesmärkidele ning väikehanke pakkumuse esitamise ettepanekus ning TK-s esitatud nõuetele.

2. Lepingu eseme üleandmine Ostjale

- 2.1. Müüja on kohustatud Lepingu eseme Ostjale üle andma aadressidel Tallinnas Kadaka tee 62a ja Peterburi tee 73 kolme kuu jooksul alates Lepingu sõlmimise päevast. Lepingu eseme üleandmise hetkeks peab Lepingu ese olema paigaldatud selle TK-s esitatud asukohta. Paigaldamise ja täpse tarneaja kooskõlastavad omavahel Poolte kontaktisikud.
- 2.2. Müüja peab Ostjale üle andma Lepingu eseme vastuvõtmiseks ja kasutamiseks vajalikud dokumendid Lepingu eseme üleandmise kohas ja üleandmise ajal. Lepingu eseme juurde kuuluvad dokumendid peavad olema eesti või ingliskeelsed.
- 2.3. Lepingu eseme juhusliku hävimise ja kahjustumise riisiko läheb Ostjale üle Lepingu eseme üleandmisega.
- 2.4. Müüja kannab kõik asjaga seotud kulud ja koormised kuni Lepingu eseme üleandamiseni, asja üleandmise ja mahalaadimise kulud, Ostja aga Lepingu eseme vastuvõtmise ning ostuhinna tasumise kulud.
- 2.5. Lepingu eseme üleandmisel vormistavad Pooled Lepingu eseme üleandmise-vastuvõtmise akti, millele kirjutavad alla Müüja ja Ostja poolt Lepingus nimetatud Lepingu täitmise eest vastutavad isikud.
- 2.6. Lepingu eseme üleandmise-vastuvõtmise akt allkirjastatakse digitaalselt.
- 2.7. Enne Lepingu eseme vastu võtmist vaatab Ostja Lepingu eseme üle ja võib vastuvõtmisest keelduda, kui Lepingu ese ei vasta Lepingu tingimustele. Sel juhul ei allkirjasta Ostja Lepingu eseme üleandmise-vastuvõtmise akti ega võta Lepingu eseme valdust üle ning rakendab Müüja suhtes õiguskaitsevahendit.
- 2.8. Ostja võib vastu võtta Lepingu eseme osaliselt, kui ühel ühikul esineb mittevastavusi, kuid teine ühik vastab Lepingule. Ostja võib sellisel juhul otsustada tasuda vastu võetud

Lepingu eseme ühiku eest. Ostja ei ole kohustatud osalist müügihinna makset tegema ja Müüja mõistab seda.

3. Müügihind ja tasumine

- 3.1. Ostja on kohustatud tasuma Lepingu eseme eest Müüjale müügihinna eurot ilma käibemaksuta. Hinnale lisandub käibemaks Eesti Vabariigi õigusaktide alusel.
- 3.2. Müügihind on Lepingu eseme ühikute korrutis. Lepingu eseme ühikuhind on toodud Lepingu Lisas 2 – Pakkumus.
- 3.3. Müügihinna tasumise kohustus tekib Ostjal pärast seda, kui Lepingu ese on Ostja poolt vastu võetud ilma märkusteta ja Müüja on väljastanud Lepingule vastava arve Ostjale. Arvel tuleb kajastada väikehanke nimetus, lepingu number ja Ostja poolse kontaktisiku nimi ning see tuleb esitada e-arvena Ostja registrikaardile kantud e-arve operaatori kaudu.
- 3.4. Kui Ostjal tekib kahtlusi esitatud arve õigsuse osas, on Ostjal õigus keelduda arve tasumisest kuni Müüja poolt vastavasisuliste selgituste saamiseni või arvel olevate puuduste kõrvaldamiseni.
- 3.5. Ostja on kohustatud tasu maksma 21 kalendripäeva jooksul alates nõuetekohase arve saamisest.
- 3.6. Tasumisega viivitamise korral on Müüjal õigus nõuda Ostjalt viivist alates kohustuse sissenõutavaks muutumisest kuni kohase täitmiseni. Viivise määraks loetakse Võlaõigusseaduse §-s 94 sätestatud intressimäär, millele lisandub kaheksa protsenti aastas.

4. Lepingu eseme mittevastavus Lepingu tingimustele ja õiguskaitsevahendid

- 4.1. Müüja on kohustatud teavitama Ostjat Lepingu täitmisega seonduvatest asjaoludest, mille vastu Ostjal on äratuntav oluline huvi. Müüja on vastutav sõltumata vabandatavusest teavitamiskohustuse mittetäitmisest tuleneva kahju eest.
- 4.2. Ostjale üleantav Lepingu ese peab vastama Lepingu tingimustele. Lepingu tingimustele peavad vastama ka Lepingu eseme juurde kuuluvad dokumendid. Lepingu ese ei vasta muu hulgas Lepingu tingimustele, kui:
 - 4.2.1. sellel ei ole kokkulepitud omadusi;
 - 4.2.2. Lepingu eseme kasutamist takistavad õigusakti sätted, mida Müüja Lepingu sõlmimisel teadis või pidi teadma;
 - 4.2.3. kolmandal isikul on Lepingu eseme suhtes nõue või muu õigus, mida ta võib esitada;
- 4.3. Ostja võib Lepingu eseme mittevastavusele tugineda sõltumata sellest, et ta Lepingu eseme enne vastuvõtmist üle vaatas ja vastu võttis, kui Lepingu eseme mittevastavust Lepingu tingimustele vastuvõtmisele eelnenud ülevaatomisel ei avastatud, tegemist oli varjatud puudusega või see ilmnes hiljem sh kasutamise käigus, kui mittevastavus oli olemas üleandmise-vastuvõtmise ajal.
- 4.4. Müüja vastutab ka Lepingu eseme Lepingu tingimustele mittevastavuse eest, mis tekib pärast Lepingu eseme vastuvõtmist Ostja poolt, kui Lepingu eseme Lepingu tingimustele mittevastavus tekkis Müüja kohustuste rikkumisest tulenevalt.
- 4.5. Ostja võib Lepingu tingimustele mittevastavusele tugineda sõltumata Lepingu eseme ülevaatomisest ja Müüjale mittevastavuse teatise saatmise ajast, kui Lepingu eseme Lepingu tingimustele mittevastavus on tekkinud Müüja tahtluse või raske hooletuse tõttu või Müüja teadis või pidi teadma Lepingu eseme Lepingu tingimustele mittevastavusest või sellega seotud asjaoludest ja ei avaldanud seda Ostjale
- 4.6. Ostja peab teatama Lepingu eseme Lepingu tingimustele mittevastavusest Müüjale 2 nädala jooksul pärast seda, kui ta Lepingu eseme lepingutingimustele mittevastavusest teada sai või pidi teada saama.

- 4.7. Kui Ostja on esitanud kirjaliku pretensiooni või esinevad Lepingu punktides 4.2-4.5 nimetatud asjaolud, määrab Ostja Müüjale täiendava tähtaja Lepingu eseme asendamiseks või parandamiseks. Asendatava Lepingu eseme annab Ostja Müüjale tagasi. Asendavale Lepingu esemele kehtivad kõik Lepingu tingimused, mis kehtisid asendatava Lepingu eseme suhtes. Lepingu eseme asendamisega seotud kulud kannab Müüja. Ostja poolt antud täiendava tähtaja jooksul on Ostjal õigus keelduda tasu maksmisest Müüjale. Täiendava tähtaja andmine ei vabasta Müüjat vastutusest mittenõuetekohase Lepingu eseme müümise eest.
- 4.8. Kui Müüja ei asenda Lepingu eset Ostja poolt määratud tähtajaks, võib Ostja selle asendada ja nõuda Müüjalt selleks tehtud mõistlike kulutuste hüvitamist, samuti vähendada Müüjale maksmisele kuuluvat tasu või Lepingust taganeda ja nõuda kahjude hüvitamist.
- 4.9. Kui Ostja on soostunud vastu võtma puudustega Lepingu eseme, puuduste kõrvaldamine Lepingu esemel või Lepingu eseme asendamine ei ole võimalik või on asjaolusid arvestades Müüja suhtes ebamõistlikult koormav, on Ostjal õigus vähendada maksmisele kuuluvat tasu võrdeliselt Lepingu mittekohase täitmise väärtuse suhtele kohase täitmise väärtusesse.
- 4.10. Ostjal õigus Lepingust taganeda ka ilma Lepingu punktis 4.7 nimetatud täiendavat tähtaega määramata, kui Müüja rikkus kohustust, mille täpne järgimine oli Ostja huvi püsimise eelduseks või puudus(t)e kõrvaldamine Lepingu esemel või Lepingu eseme asendamine ei ole võimalik või kui Müüja teatab, et ta oma kohustust ei täida.
- 4.11. Ostjal on õigus Lepingust taganeda, kui on ilmne, et Müüja rikub Lepingust tulenevaid kohustusi olulisel määral ja Müüja ei taga ega kinnita oma kohustuste nõuetekohast täitmist.
- 4.12. Kui Müüja satub Lepingu eseme üleandmisega viivitusse, on Ostjal õigus nõuda leppetrahvi tasumist, mille suuruseks on 0,1 % Lepingu punktis 3.1 nimetatud müügihinnast iga viivitatud kalendripäeva eest, kuid kokku mitte rohkem kui 10 % Lepingu punktis 3.1 toodud müüghinnast. Lepingu eseme osalise üleandmise korral arvutatakse leppetrahv tähtaegselt üleandmata koguse maksumusest. Ostjal on õigus nõuda leppetrahvi tasumist ka Ostja poolt antud täiendava tähtaja eest (Lepingu punkt 4.7). Ostja kohustub viivitamatult pärast Müüja viivitusse sattumisest teadasaamist teatama Müüjale, et nõuab leppetrahvi.
- 4.13. Müüjal on õigus Lepingust taganeda, kui Lepingu täitmine on muutunud võimatuks Ostja süül.
- 4.14. Lepingust tulenevate kohustuste rikkumine on vabandatud ja teisel Poolel ei ole õigust rakendada Lepingust ja seadusest tulenevaid õiguskaitsevahendeid, kui Pool rikkus kohustust asjaolu tõttu, mida ta ei saanud mõjutada ja mõistlikkuse põhimõttest lähtudes ei saanud temalt oodata, et ta Lepingu sõlmimise ajal selle asjaoluga arvestaks või seda väldiks või takistava asjaolu või selle tagajärje ületaks (vääramatu jõud). Kui vääramatu jõud on ajutine, on kohustuse rikkumine vabandatud üksnes aja vältel, mil vääramatu jõud kohustuse täitmist takistas. Kui vääramatu jõu asjaolud kestavad kauem kui 30 kalendripäeva, loetakse Lepingu täitmine võimatuks muutunuks kummagi Poole süüta ja mõlemal Poolel on õigus Lepingust taganeda.

5. Lepingu muutmine ja kehtivus

- 5.1. Pooled on kokku leppinud, et Lepingu muudatused vormistatakse kirjalikult ja need jõustuvad allkirjastamisest Poolte poolt või muul Poolte kokkulepitud tähtajal.
- 5.2. Lepingut muudetakse riigihangete seaduse § 123 toodud alustel.
- 5.3. Leping loetakse sõlmituks selle allkirjastamisest mõlema Poole poolt. Leping allkirjastatakse digitaalselt.

6. Müügarantii

- 6.1. Müüja annab Lepingu esemele müügarantii, mis kehtib 24 kuu vältel alates selle üleandmise-vastuvõtmise päevast.
- 6.2. Müügarantii sisuks on Müüja kohustus Lepingu ese Ostja jaoks täiendava tasuta asendada või parandada, kui sellele ilmneb mittevastavus Lepingu tingimustele.
- 6.3. Müügarantii perioodil eeldatakse, et Lepingu eseme mittevastavus on tingitud mittesobivast materjalist (Lepingu ese peab olema kasutatav välistingimustes miinuskraadides ja kuuma käes, taluma tihedat kasutust jne), mittevastavast paigaldusest või tehnilisest teostusest, kui Müüja ei tõenda vastupidist.
- 6.4. Müügarantiist tuleneva kohustuse täitmine peab toimuma 30 päeva jooksul.
- 6.5. Müügarantii ei välista ega piira Ostja õigust kasutada muid Lepingus või seaduses sätestatud õiguskaitsevahendeid.

7. Lõppsätted

- 7.1. Pooled kinnitavad omapoolsed esindajad, kes on vastutavad isikud Lepingu täitmisega seonduvates küsimustes:
 - 7.1.1. Müüja kontaktisikuks Lepingu täitmisel on ..., telefon + 372 ..., e-posti aadress:
...
 - 7.1.2. Ostja kontaktisikuks Lepingu täitmisel on ..., telefon +372 ..., e-posti aadress:
...
- 7.2. Esindajate või kontaktandmete muutmisel kohustuvad Pooled üksteist viivitamatult vähemalt kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis informeerima.
- 7.3. Pooled kohustuvad üksteist teavitama mistahes Lepinguga seotud olulistest asjaoludest, mille vastu teisel Pooles on äratuntav huvi.
- 7.4. Pooled ja nende nimel tegutsevad isikud on kohustatud kinni pidama Eesti Vabariigis kehtivatest korruptsioonivastastest õigusaktidest.
- 7.5. Müüjal on keelatud teha Lepingu täitmisega seoses Ostja nimel tegutsevate isikutega ja nendega korruptsioonivastase seaduse § 7 tähenduses seotud isikutega kokkuleppeid, teha neile Lepingu täitmisega seoses kingitusi või soodustusi, mida ei saa üheselt mõista tavapärase viisakusavaldusena korruptsioonivastase seaduse § 4 tähenduses, või seada neid olukorda, mis võivad kaasa tuua tegeliku või näilise huvide konflikti.
- 7.6. Kui Müüja korraldab oma äritegevuse raames üritusi, kuhu kutsub ka Lepingu täitmisega seoses Ostja nimel tegutseva(id) isiku(id), siis ei tohi nende ürituste eesmärk olla Ostjaga seotud isikute otsuste, seisukohtade või tegevuste mõjutamine ja nendel üritustel võõrustamine peab jääma tavapärase viisakusavalduse raamesse.
- 7.7. Müüja peab rakendama meetmed, et vältida korruptsiooni tema nimel tegutsevate isikute, oma alltöövõtjate või muude Müüjaga seotud isikute poolt seoses käesoleva Lepingu täitmisega.
- 7.8. Pooled ning nende nimel tegutsevad isikud kohustuvad tegema üksteisega koostööd korruptsioonivastaste meetmete rakendamisel, sh informeerima viivitamata üksteist kõigist lepingu täitmisega seotud korruptsioonijuhtumi kahtlustest.
- 7.9. Ostjal on õigus Leping ilma etteteatamiseta ühepoolselt üles öelda, kui Müüja rikub korruptsioonivastaseid õigusakte või on rikkunud Lepingus ettenähtud korruptsioonivastaseid meetmeid.
- 7.10. Pooled on kokku leppinud, et Lepinguga seotud vaidlused lahendatakse eelkõige läbirääkimiste teel. Kui sel moel ei õnnestu vaidlusi lahendada, lahendatakse vaidlus Ostja asukohajärgses kohtus.

8. Lisa

- 8.1. Lisa 1 – Tehniline kirjeldus
- 8.2. Lisa 2 – Pakkumus

9. Poolte allkirjad

Ostja:
Aktsiaselts Tallinna Linnatransport

Müüja:

/allkirjastatud digitaalselt/

Kaido Padar

juhatuse liige

/allkirjastatud digitaalselt/

juhatuse liige