



**Pakkumuse esitamise ettepanek
väikehankes „Vana-Lõuna 41/2 ja 41/3, Kesklinna linnaosa kinnistul lammutustööde
teostamine“**

21.05.2024

Aktsiaselts Tallinna Linnatransport (edaspidi TLT või hankija) korraldab väikehanke järgides riigihangete seaduse §-s 3 märgitud üldpõhimõtteid. Väikehanke eesmärgiks Vana-Lõuna tn 41 kinnistul lammutustööde teostamine (edaspidi „Tööd“) vastavalt tehnilises kirjelduses, selle lisades ning teistes väikehanke alusdokumentides esitatud nõuetele.

TLT teeb Teile ettepaneku esitada pakkumus vastavalt käesolevas pakkumuse esitamise ettepanekus (edaspidi **Ettepanek**) toodud tingimustele:

1. TLT poolt ostetava teenuse ja ehitustöö kirjeldus:

Väikehanke esemeks on Vana-Lõuna 41/2 osaliselt lammutatav sepikoda/ladu ja osaliselt lammutatav mehaanikahoone ning Vana-Lõuna 41/3 spordihoone täieliku lammutamise ehitustööd vastavalt kutse lisas 1 esitatud tehnilisele kirjeldusele ja lisatud lammutusprojektile.

2. Pakkumuse esitamise tähtaeg ja nõuded pakkumusele:

- 2.1. Pakkumuse esitamise tähtaeg on **hiljemalt 05.06.2024 kell 12.00**. Pakkumus esitada tabeli kujul etteantud vormil (Lisa 3 Pakkumuse maksumuse vorm), täites kõik tabeli tühjad, sinise värviga markeeritud väljad. **Pakkumuse saab esitada ainult siis, kui pakkuja on eelnevalt objektiga tutvunud vastavalt Ettepaneku punktile 2.11.**
- 2.2. Pakkumus esitatakse TLT e-posti **aadressile nele-brita.purik@tlt.ee** märkides teemaks „*Vana-Lõuna tn 41 kinnistul lammutustööde teostamine, mitte avada enne 05.06.2024 kell 12.00*“
- 2.3. TLT vastab Ettepanekuga seotud selgitustaotlustele kolme tööpäeva jooksul selgitustaotluse saamisest arvates. Selgitustaotlus tuleb saata TLT e-posti aadressile. TLT ei ole kohustatud selgitustaotlusele vastama, kui selgitustaotluse TLT-le laekumise ja pakkumuse esitamise tähtaja vahele jääb vähem kui kaks tööpäeva.
- 2.4. Pakkumus peab vastama pakkumuse esitamise ettepanekus toodud tingimustele ega või olla mistahes viisil eksitav.
- 2.5. Pakkumus tuleb esitada eesti keeles.
- 2.6. Pakkumus tuleb esitada PDF-vormingus digitaalselt allkirjastatuna pakkuja esindamiseks õigustatud isiku poolt, lisades vajadusel volikirja.
- 2.7. Pakkumus peab sisaldama pakkumuse maksumust eurodes ilma käibemaksuta ja koos käibemaksuga kaks kohta pärast koma.
- 2.8. Pakkumuse maksumus peab sisaldama kõiki pakkumuse esitamise ettepanekus ja selle lisades kirjeldatud töö teostamiseks tehtavaid kulutusi.
- 2.9. Pakkuja peab pakkumuse tegemisel arvestama, et pakkumuse mahtu tuleb arvestada ka need tööd, mis ei ole käesolevas pakkumuse esitamise ettepanekus ja selle lisades kirjeldatud, kuid mis on tuginedes heale tavale vajalikud töö nõuetekohaseks teostamiseks.
- 2.10. Pakkumuse maksumus on lõplik ja kehtib kogu lepinguperioodi.
- 2.11. **Pakkumuse koostamiseks peab pakkuja eelnevalt tutvuma kohapealse olukorraga tööde teostamise asukohas Vana-Lõuna 41, Kesklinna linnaosa.**

Tutvumise aeg tuleb eelnevalt kirjalikult kokku leppida e-posti teel: nele-brita.purik@tlt.ee. Tutvumise aeg: 28.05.2024 kell 10.00.

- 2.12. Pakkumus peab olema jõus vähemalt 60 (kuuskümmend) kalendripäeva vältel alates pakkumuse esitamise tähtpäevast.
- 2.13. **Tööde teostamise aeg: ettevalmistavate tegevustega alustatakse lepingu sõlmimisest 5 tööpäeva jooksul. Konstruksioonide lammutamine on lubatud peale ehituslubade väljastamist. Kõik tööd tuleb teha ja üle anda hiljemalt 31.07.2024. a.**
- 2.14. **Töövõtja kinnitab, et on enne pakkumuse esitamist tutvunud objekti hetkeolukorraga ning arvestab pakkumuse tegemisel kõikide eesmärgi saavutamiseks vajalike Töödega. Tööde vajalikkuse ja hinna määratlemisel tugineb Töövõtja oma professionaalsusele ja sarnaste Tööde teostamise kogemusele. Pakkumuse maksumuse vastavuse eest tegeliku turu olukorraga vastutab Töövõtja.**

3. Pakkujale ja pakkumusele esitatavad nõuded:

- 3.1. Pakkujal ei tohi olla maksuvõlga.
- 3.2. Pakkuja peab olema esitanud majandustegevuse registrisse (MTR) majandustegevuste tegevusalal ehitamine.
- 3.3. Pakkuja ei või olla pankrotis või likvideerimisel, tema äritegevus ei või olla peatatud.
- 3.4. Pakkujal ei ole lubatud esitada tingimuslikku pakkumust ega nimetada pakkumuses tingimusi, mis ei tulene Ettepanekust ja selle lisadest.
- 3.5. Pakkujal peavad töö teostamiseks olema vajalikud tehnilised ja erialased ning ohutusalsed teadmised ja kogemus ning töö teostamiseks vajalikud vahendid.
- 3.6. Pakkumuse ettevalmistamise ja esitamisega seotud kulutusi TLT ei hüvita.

4. Läbirääkimised

- 4.1. TLT alustab vajadusel läbirääkimisi, teatades pakkujale läbirääkimiste aja ja läbiviimise täpse korra.
- 4.2. Pakkujatel on õigus teha ettepanek läbirääkimisteks nii enne pakkumuste esitamist kui ka pärast pakkumuste esitamist.
- 4.3. TLT-l ja pakkujal on õigus pidada läbirääkimisi pakkumuse esitamise ettepanekus olevate tingimuste (sh tehnilise kirjelduse, lepingutingimuste jms), pakkumuse ja maksumuse üle. Läbirääkimised toimuvad kirjalikus vormis või protokollituna.
- 4.4. Läbirääkimiste tulemus on optimaalseim TLT vajadusi rahuldav pakkumus.
- 4.5. Kui pakkuja ei soovi läbirääkimistel osaleda või ei vasta kirjalikule järelepärimisele, võib TLT tema pakkumuse kui mittevastava tagasi lükata.
- 4.6. Läbirääkimised toimuvad eesti keeles kirjavahetuse (sh e-post) teel, kui pooled ei lepi kokku läbirääkimiste pidamist suuliselt koosoleku vormis. Läbirääkimisi juhib TLT.

5. Pakkumuste hindamine

- 5.1. TLT hindab kõiki nõuetele (s.h läbirääkimistel kokkulepitud tingimustele) vastavaid pakkumusi.
- 5.2. Pakkumusi hinnatakse järgmiste kriteeriumite alusel:
 - 5.2.1. Pakkumuse maksumus – maksimaalselt 100 punkti. Madalaima väärtusega pakkumus saab maksimaalse arvu punkte. Teised pakkumused saavad punkte proportsionaalselt vähem ja arvutatakse valemiga:
"madalaim väärtus" / "pakkumuse väärtus" x "osakaal (100)".
- 5.3. Edukaks tunnistatakse pakkumus, mis saab hindamiskriteeriumite kokkuvõttes kõige rohkem punkte.
- 5.4. Võrdsete hindamistulemuste korral selgitatakse edukas pakkumus välja liisu heitmise teel. Hankija teavitab võrdse punktide arvu saanud pakkujale liisuheitmise aja ning koha. Liisuheitmisel võib osaleda iga pakkuja kohta üks isik.

6. Pakkumuste vastavaks tunnistamine, kõigi pakkumuste tagasilükkamine ja hankemenetluse kehtetuks tunnistamine

- 6.1. Hankija lükkab pakkumuse tagasi, kui pakkumus ei vasta Ettepanekus esitatud tingimustele. Hankija võib tunnistada pakkumuse vastavaks, kui selles ei esine sisulisi kõrvalekaldeid nimetatud tingimustest.
 - 6.2. Hankija võib teha põhjendatud kirjaliku otsuse kõigi pakkumuste tagasilükkamise kohta igal ajal enne hankelepingu sõlmimist kas hankemenetluses tervikuna või mõnes selle osas, kui:
 - 6.2.1. kõikide pakkumuste või vastavaks tunnistatud pakkumuste maksumused ületavad hankelepingu eeldatavat maksumust;
 - 6.2.2. hankemenetluse läbiviimise ajal on hankijale saanud teatavaks uued asjaolud, mis välistavad või muudavad hankijale ebaotstarbekaks hankemenetluse lõpuleviimise Ettepanekus ja selle lisades sätestatud tingimustel;
 - 6.2.3. kui hankemenetluses ilmnenud ebakõlasid ei ole võimalik kõrvaldada ega hankemenetlust seetõttu ka õiguspäraselt lõpule viia;
 - 6.2.4. hankemenetluses või mõnes selle osas on vaid üks esitatud või vastavaks tunnistatud pakkumus, mis ei taga konkurentsi efektiivset ärakasutamist.
 - 6.3. Hankija võib põhjendatud vajaduse korral omal algatusel hankemenetluse igal ajal kehtetuks tunnistada.
- 7. Hankelepingu allkirjastamine**
- 7.1. Edukas pakkuja on kohustatud 3 (kolme) tööpäeva jooksul alates lepingu edastamisest allkirjastamiseks lepingu allkirjastama. Kui edukas pakkuja ei täida eelmises lauses nimetatud kohustust või võtab hankijast mitteolenevatel põhjustel oma pakkumuse tagasi või ei asu hankelepingut hankijast mittetulenevatel põhjustel määratud aja jooksul täitma, on hankijal õigus rakendada RHS §-s 119 sätestatud õigusi.

8. Lisad

- 8.1. Lisa 1 – Tehniline kirjeldus (TK);
 - 8.1.1. TK Lisa 1- Platsi skeem;
 - 8.1.2. TK Lisa 2 – Pildid;
 - 8.1.3. TK Lisa 3 – kaks lammutusprojekti;
- 8.2. Lisa 2 – Hankelepingu projekt;
- 8.3. Lisa 3 – Pakkumuse maksumuse vorm.

9. Kontaktandmed

Nele-Brita Purik
Kinnisvara projektijuht
Aktsiaselts Tallinna Linnatransport
E-mail: nele-brita.purik@tlt.ee