



hankelepingu projekt

TÖÖVÕTULEPING

Sõlmimise kuupäev digitaalallkirjas

Aktsiaselts Tallinna Linnatransport, registrikood 10312960, asukohaga Kadaka tee 62 a, Tallinn 12618, mida esindab seaduse alusel juhatuse liige Kaido Padar, kes tegutseb põhikirja alusel (edaspidi nimetatud **Tellija**)

ja

..., registrikood ..., aadress... , keda esindab... , kes tegutseb põhikirja alusel (edaspidi nimetatud **Töövõtja**),

keda edaspidi nimetatakse eraldiseisvalt **Pool** ja koos **Pooled**, sõlmisid hanke „**Vana-Lõuna 41/2 ja 41/3, Kesklinna linnaosa kinnistul lammutustööde teostamine**“ tulemusena käesoleva lepingu (edaspidi nimetatud **Leping**) alljärgnevas:

1. Lepingu ese

- 1.1. Lepinguga Tellija tellib ja Töövõtja kohustub tegema Lepinguga kokkulepitud tingimustel ja korras Lepingu Lisas 1 – Tehniline kirjeldus koos lisadega nimetatud lammutus- ja ehitustööd (edaspidi nimetatud **Töö**).
- 1.2. Töö tegemisel peab Töövõtja järgima Lepingu Lisa 3 - Töötervishoiu ja -ohutuse ning turvanõuded TLT ehitusobjektidel.
- 1.3. Lepingu esemeks on ka kõik Lepingu Lisa 3 – Hinnapakumuse vorm suhtes täiendavad Tööd ja nende Tööde tegemiseks vajaminevad täiendavad materjalid, mille vajadus ilmneb projekti koostamisel lähtudes Tellija juhistest.
- 1.4. Lepingut ja selle juurde kuuluvaid Lisasid järgitakse alljärgnevas tähtsusjärjekorras, kus esimene loetletust on kõige olulisem, seejärel teine loetletust jne:
 - 1.5.1. käesolev Leping;
 - 1.5.2. Tellija poolt Lepingu sõlmimisele eelnenud hanke menetluse perioodil pakkumuse kohta esitatud küsimused ja Töövõtja vastused nendele küsimustele;
 - 1.5.3. hanke menetluse perioodil pakkujate poolt esitatud küsimustele Tellija poolt antud vastused ja selgitused;
 - 1.5.4. hanke alusdokumentatsioon (sh, kuid mitte ainult tehniline kirjeldus), välja arvatud Leping, mis on käesolevas loetelus prioriteetsem;
 - 1.5.5. Töövõtja poolt hankes esitatud pakkumus (Lisa 3);
 - 1.5.6. Lepingu kehtivuse perioodil koostatud ja Poolte allkirjaõiguslike esindajate poolt allkirjastatud dokumendid, mis ei ole Lepingu muudatused (sh, kuid mitte ainult nõupidamiste protokollid).
- 1.5. Lepingu ning selle Lisade tähtsusjärjekorra määramisel lähtutakse ülal toodud järjekorrast, kusjuures sama tähtsustasemega lisade korral loetakse neist tähtsamaks ajaliselt hilisemat. Alamastme tähtsustasemega lisa ei muuda kõrgemal asetseva lisaga määratud tingimusi, vaid on sellesse muudatuste sisseviimise eelduseks.
- 1.6. Kui mingi Lepingu Lisa või Lisade kogumi sätted või Lisas viidatud dokumentide sätted on omavahel vastuolulised või ei määratle tegevust või lahendust, vaid on mitmeti

tõlgendatavad, lähtutakse tõlgendusest, mis vastab kõige paremini Lepingu ja selle Lisade mõttele ning võimaldab Tellija eesmärki kõige otstarbekamalt ja/või kiiremini saavutada, lihtsustada teostust, selgitab lahendust, arvestab Tellija võimalikult väiksemate kulutustega ehitus- ja kasutusperioodil, alandamata planeeritud kvaliteeti. Projekteerimist ja/või projekteeritavaid lahendusi reguleerivate õigusaktide, standardite, juhiste ja hanke alusdokumentatsiooni vastuolude korral järgitakse vaikumisi ajaliselt hilisemalt rangemaid, detailsemaid, töömahtu suurendavaid, täiustavaid ja täiendavaid määravaid määratlusi.

- 1.7. Juhul, kui Töövõtja ei ole hanke alusdokumentatsioonis sisalduva vastuolu või mitmeti tõlgendatavuste suhtes Tellijale hanke käigus selgitust nõudvat küsimust esitanud, on Tellijal õigus Lepingu täitmise käigus valida Tellija jaoks sobivam tõlgendus. Töövõtja on seetõttu teadlik, et vastuolu või mitmeti tõlgendatavuste avastamisel nende suhtes hankemenetluses selgitust nõudvate küsimuste esitamata jätmise tagajärjeks võib olla Tellija poolt Töövõtja jaoks kulukama tõlgenduse valimine. Töövõtjal puudub sellisel juhul õigus nõuda kulukama tõlgenduse valikust tulenevat väidetavat täiendavate kulude hüvitamist, väites, et Töövõtja on pakkumuse esitamisel lähtunud vähemkulukamast tõlgendusest.

2. Töö tegemine ja üleandmine

- 2.1. Töövõtja kohustub kohe pärast Lepingu sõlmimist alustama Töö tegemist ettevalmistavate töödega ja konstruktsioonide lammutamisega pärast lammutuslubade väljastamisest. Töövõtja peab tegema kogu Töö valmis ning andma üle hiljemalt 31.07.2024. a. Sealjuures peab Töövõtja 5 tööpäeva jooksul arvates Lepingu sõlmimise päest esitama Tellijale Lisa 1 tingimustele vastava ajagraafiku. Ajagraafikus tuleb Töövõtjal Lepingu tingimuste ja Tellija juhistega arvestades planeerida Töö vaheetappide üleandmise ja vastuvõtmise tähtajad ja maksed. Ettevalmistavate töödega võib alustada pärast hankelepingu sõlmimist ja
- 2.2. Töö tehakse Töövõtja vahenditega ja materjalist. Ehitustööde mahud ja materjalide maksumused on Töövõtja kohustatud vajadusel täpsustama oma pakkumuse (Lisa 3) ja Tellija juhiste alusel.
- 2.3. Töö vastuvõtmisel vormistavad Pooled Töö üleandmise-vastuvõtmise akti, millele kirjutavad alla Lepingu punktis 7.1 nimetatud Poolte kontaktisikud. Töö üleandmise-vastuvõtmise akt koostatakse ka Tööde vaheetappide üleandmise ja vastuvõtmise ning teostusdokumentatsiooni vastuvõtmise kohta, need allkirjastatakse digitaalselt või vormistatakse paber kandjal kahes eksemplaris, millest üks jääb Töövõtjale, teine Tellijale. Töö loetakse üleantuks ja vastuvõetuks ka juhul, kui Tellija alusetult ei võta vastu nõuetekohast Tööd.
- 2.4. Tellijal on õigus jooksvalt kontrollida Töö tegemise käiku ja anda vajadusel juhiseid, mis ei välju Lepingus kokkulepitu raamest ega moonuta Lepingu sisu, on mõistlikud ja vajalikud Lepingu eesmärgi saavutamiseks.
- 2.5. Töövõtja kohustub Tellijat teavitama Lepingu täitmisega seonduvatest asjaoludest, mille vastu Tellijal on äratuntav oluline huvi. Eeskätt tuleb Tellijat eelnevalt teavitada lahendustest, mille tõttu tuleb teha täiendavaid Töid või kasutada täiendavaid materjale, näidates täpselt ära, millised ja Tööd ja materjalid olid arvestatavad Lepingu järgses tasus ning mis on täiendavad. Töövõtja on vastutav sõltumata vabandatavusest teavitamiskohustuse mittetäitmisest tulenevate kahjude eest.
- 2.6. Tellija kohustub mõistliku aja jooksul pärast Töö üleandmist Töö üle vaatama ja hiljemalt ühe nädala jooksul Tööde mittevastavuse avastamisest sellest Töövõtjat kirjalikult teavitama.

- 2.7. Tellija võib Töö mittevastavusele tugineda sõltumata sellest, et ta Tööd üle ei vaadanud ja selle mittevastavusest õigeaegselt ei teatanud, kui Töö mittevastavus on tekkinud Töövõtja tahtluse või raske hooletuse läbi või kui Töövõtja teadis või pidi teadma Tööde mittevastavusest ja ei teatanud sellest Tellijale enne Tööde üleandmist.
- 2.8. Töövõtja on kohustatud mitte avaldama talle seoses Töö tegemisega või muul moel seoses Lepingu Pooleks olemisega teatavaks saanud mitteavalikku infot, kui Tellijal on selleks õigustatud huvi.

3. Tasu maksmine

- 3.1. Tellija kohustub maksuma Töövõtjale Töö tegemise ja Töös kasutatavate materjalide eest ... eurot ilma käibemaksuta ja koos käibemaksuga kokku ... eurot.
- 3.2. Tasu arvelt loetakse kaetuks kõik Töö tegemise käigus Töövõtjale tekkinud kulutused.
- 3.3. Tasu kuulub maksmisele osade kaupa vastavalt Tööde valmimisele, üleandmisele ja vastuvõtmisele Lepingu p 2.1. alusel esitatava ajagraafiku järgi. Ajagraafikus peavad maksed olema jaotatud, et lõpliku üleandmise ja vastuvõtmise järel on viimase lõppmakse summa väheamalt 30% kogumaksumuselt.
- 3.4. Tellija kohustub kandma tasu Töövõtja pangaarvele pärast Töö üleandmise-vastuvõtmise akti allkirjastamist Tellija poolt Töövõtja esitatud arve alusel 21 kalendripäeva jooksul arvates arve kättesaamisest. Töövõtjal tuleb arvel kajastada ka hanke nimetus ja lepingu number ja Tellija kontaktisik ning arve tuleb esitada e-arvena Tellija registrikaardil nimetatud e-arve operaatori kaudu.
- 3.5. Tasu maksmisega viivitamisel on Töövõtjal õigus nõuda viivist arvates kohustuse sissenõutavaks muutumisest kuni kohase täitmiseni. Viivise määraks loetakse Võlaõigusseaduse §-s 94 sätestatud intressimäär, millele lisandub kaheksa protsenti aastas.

4. Poolte õiguskaitsevahendid lepingurikkumise korral

- 4.1. Kui Tellija on esitanud kirjaliku pretensiooni Lepingu punktis 2.6 sätestatud korras või esinevad Lepingu punktis 2.7 nimetatud tingimused, määrab Tellija Töövõtjale täiendava tähtaja Töö parandamiseks. Töövõtja võib Töö parandamise asemel teha Lepingule vastava uue Töö. Töö parandamisega või uue Töö tegemisega seotud kulud kannab Töövõtja. Tellija poolt antud täiendava tähtaja jooksul on Tellijal õigus keelduda tasu maksmisest Töövõtjale. Täiendava tähtaja andmine ei vabasta Töövõtjat vastutusest mittenõuetekohase Töö esitamise eest.
- 4.2. Kui Töövõtja ei paranda Tööd Tellija poolt määratud tähtjaks, võib Tellija ise Töö parandada ja nõuda Töövõtjalt selleks tehtud mõistlike kulutuste hüvitamist, samuti vähendada Töövõtjale maksmisele kuuluvat tasu või Lepingu üles ütelda ja nõuda kahjude hüvitamist.
- 4.3. Kui Tellija on soostunud vastu võtma puudustega Töö, puuduste kõrvaldamine Töös ei ole võimalik või on asjaolusid arvestades Töövõtja suhtes ebamõistlikult koormav, on tal õigus vähendada maksmisele kuuluvat tasu võrdeliselt mittekohase täitmise väärtuse suhtele kohase täitmise väärtusesse.
- 4.4. Tellijal on õigus Leping üles ütelda ka ilma Lepingu punktis 4.1 nimetatud täiendavat tähtaega määramata, kui Töövõtja rikkus kohustust, mille täpne järgimine oli Tellija huvi püsimise eelduseks või puuduste kõrvaldamine Töös ei ole võimalik või on asjaolusid arvestades Töövõtja suhtes ebamõistlikult koormav või kui Töövõtja teatab, et ta oma kohustust ei täida.
- 4.5. Tellijal on õigus Leping üles ütelda ka enne Lepingu punktis 2.1 nimetatud täitmistähtaja saabumist, kui on ilmne, et Töövõtja rikub Lepingust tulenevaid kohustusi olulisel määral ja Töövõtja ei taga ega kinnita oma kohustuste nõuetekohast täitmist.

- 4.6. Kui Töövõtja satub Töö üleandmisega viivitusse, on Tellijal õigus nõuda leppetrahvi tasumist, mille suuruseks on 0,1 % Lepingu punkti 3.1 nimetatud tasust iga viivitatud kalendripäeva eest, kuid kokku mitte rohkem kui 10 % Lepingu punkti 3.1 nimetatud tasust. Tellijal on õigus nõuda leppetrahvi tasumist ka Tellija poolt antud täiendava tähtaja eest (Lepingu punkt 4.1). Tellija kohustub viivitamatu pärast Töövõtja viivitusse sattumisest teadasaamist teatama Töövõtjale, et nõuab leppetrahvi.
- 4.7. Tellijal on olenemata põhjusest õigus Leping etteteatamistähtajata üles ütelda, kohustudes tasuma Töövõtjale Lepingu ülesütlemise momendiks faktiliselt tehtud Töö eest.
- 4.8. Töövõtjal on õigus Leping üles ütelda, kui Lepingu täitmine on muutunud võimatuks Tellija süül. Sellisel juhul on Töövõtjal õigus nõuda tasu Lepingu ülesütlemise õiguse tekkimise momendiks faktiliselt tehtud Töö eest. Töövõtjal ei ole tehtud Töö eest tasunõuet, kui Lepingu täitmine muutus võimatuks Tellija süüta.
- 4.9. Lepingust tulenevate kohustuste rikkumine on vabandav ja teisel Poolel ei ole õigust rakendada Lepingust ja seadusest tulenevaid õiguskaitsevahendeid, kui Pool rikkus kohustust asjaolu tõttu, mida ta ei saanud mõjutada ja mõistlikkuse põhimõttest lähtudes ei saanud temalt oodata, et ta Lepingu sõlmimise ajal selle asjaoluga arvestaks või seda väldiks või takistava asjaolu või selle tagajärje ületaks (vääramatud jõud). Kui vääramatud jõud on ajutine, on kohustuse rikkumine vabandav üksnes aja vältel, mil vääramatud jõud kohustuse täitmist takistas. Kui vääramatud jõud asjaolud kestavad kauem kui 30 kalendripäeva, loetakse Lepingu täitmine võimatuks muutunuks kummagi Poole süüta ja mõlemal Poolel on õigus Leping üles ütelda.
- 4.10. Tellijal on õigus tasaarvestada leppetrahvid, viivised ning muud rahalised nõuded Töövõtjale makstava tasuga

5. Lepingu muutmine

- 5.1. Kui Tellija annab punkti 2.4 alusel juhise punktis 2.5. nimetatud tingimustel lahenduse järgimiseks, tõttu tuleb teha täiendavaid Töid või kasutada täiendavaid materjale, siis loetakse, et Pooled on nendes täiendavates Töödes ja materjalides sisuliselt kokku leppinud. Tasu muudatusi ei vormistata, kui muudatused seisnevad samaväärse Töö või materjalide asendamises.
- 5.2. Lepingu muutmine on võimalik poolte kokkuleppel, muudatused vormistatakse kirjalikult.

6. Lepingu kehtivus ja töövõtugarantii

- 6.1. Leping jõustub sõlmimise momendist ja kehtib täitmiseni.
- 6.2. Töövõtja annab tehtud ehitustöödele, milleks on siseseina ehitamine välisseinaks (ilmastikukindlaks) ja aia rajamine ning tööde tegemiseks kasutatud materjalidele vähemalt 24 kuud kehtiva töövõtugarantii, mis seisneb tema kohustuses parandada tehtud Töö või teha uus Töö täiendava tasuta Tellijale.
- 6.3. Punktis 6.2 nimetatud garantii hakkab kehtima alates Töö lõpliku üleandmise-vastuvõtmise akti allkirjastamise päevast.
- 6.4. Punktis 6.2 nimetatud garantiist tuleneva kohustuse täitmisele tuleb Töövõtjal asuda hiljemalt 2 tööpäeva jooksul pärast asjakohase nõude saamist Tellijalt ja kohustus tuleb täita hiljemalt aja jooksul, mis tavaliselt kulub sellise kohustuse täitmiseks. Sealhulgas tuleb ajutine lahendus avariilukorra vms sarnase olukorra kõrvaldamiseks rakendada kohe. Kohustuse rikkumise korral võib Tellija kohaldada Töövõtja suhtes punktis 4.6 nimetatud leppetrahvi võttes arvestuse aluseks kohustuse maksumuse või tellida tööd kolmandalt isikult ja nõuda Töövõtjalt nende tööde maksumuse hüvitamist.

7. Lõppsätted

- 7.1. Tellija ja Töövõtja kinnitavad omapoolsed esindajad, kes on kontaktisikuteks Lepingu täitmise seonduvates küsimustes. Tellija kontaktisik on Töövõtja kontaktisik on Kontaktisikute või kontaktandmete muutmisel kohustuvad Pooled teineteist viivitamatult vähemalt kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis informeerima.
- 7.2. Pooled kohustuvad teineteist teavitama mistahes Lepinguga seotud olulistest asjaoludest, mille vastu teisel Pooles on äratuntav huvi.
- 7.3. Pooled ja nende nimel tegutsevad isikud on kohustatud kinni pidama Eesti Vabariigis kehtivatest korruptsioonivastastest õigusaktidest.
- 7.4. Töövõtjal on keelatud teha Lepingu täitmise seoses Tellija nimel tegutsevate isikutega ja nendega korruptsioonivastase seaduse § 7 tähenduses seotud isikutega kokkuleppeid, teha neile Lepingu täitmise seoses kingitusi või soodustusi, mida ei saa üheselt mõista tavapärase viisakusavaldusena korruptsioonivastase seaduse § 4 tähenduses, või seada neid olukorda, mis võivad kaasa tuua tegeliku või näilise huvide konflikti.
- 7.5. Kui Töövõtja korraldab oma äritegevuse raames üritusi, kuhu kutsub ka lepingu täitmise seoses Tellija nimel tegutseva(id) isiku(id), siis ei tohi nende ürituste eesmärk olla Tellijaga seotud isikute otsuste, seisukohtade või tegevuste mõjutamine ja nendel üritustel võõrustamine peab jääma tavapärase viisakusavalduse raamesse.
- 7.6. Töövõtja peab rakendama meetmeid, et vältida korruptsiooni tema nimel tegutsevate isikute, oma alltöövõtjate või muude Töövõtjaga seotud isikute poolt seoses käesoleva Lepingu täimisega.
- 7.7. Töövõtja ja Tellija ning nende nimel tegutsevad isikud kohustuvad tegema üksteisega koostööd korruptsioonivastaste meetmete rakendamisel, sh informeerima viivitamata üksteist kõigist lepingu täimisega seotud korruptsioonijuhtumi kahtlustest.
- 7.8. Tellijal on õigus Leping ilma etteteatamise ajata ühepoolselt üles öelda, kui Töövõtja rikub korruptsioonivastaseid õigusakte või on rikkunud Lepingus ettenähtud korruptsioonivastaseid meetmeid.
- 7.9. Pooled on kokku leppinud, et Lepinguga seotud vaidlused lahendatakse eelkõige läbirääkimiste teel. Kui sel moel ei õnnestu vaidlusi lahendada, lahendatakse vaidlus Tellija asukohajärgses kohtus.
- 7.10 Leping loetakse sõlmituks selle allkirjastamisest mõlema Pooles poolt. Leping allkirjastatakse digitaalselt.

Lepingu lisad:

Lisa 1 Tehniline kirjeldus koos lisadega

Lisa 2 Hinnapakumuse vorm (täidetud eduka pakkumuse andmetega)

Lisa 3 Töötervishoiu ja -ohutuse ning turvanõuded TLT ehitusobjektidel.

Poolte allkirjad:

(allkirjastatud digitaalselt)

(allkirjastatud digitaalselt)

Tellija

Töövõtja

Aktsiaselts Tallinna Linnatransport

Kaido Padar
juhatuse liige

(allkirjastaja nimi)
(allkirjastaja ametinimetus)