



08.07.2024

**Pakkumuse esitamise ettepanek  
väikehankele „Kadaka tee 62a töökojahoone küttesüsteemi rekonstrueerimine“**

Aktsiaselts Tallinna Linnatransport (edaspidi **TLT või Hankija**) korraldab väikehanke järgides riigihangete seaduse §-s 3 märgitud üldpõhimõtteid. Väikehanke eesmärgiks on Kadaka tee 62a (katastritunnus 78405:502:0182), Mustamäe linnaosas remonditöökojahoone küttesüsteemide projekteerimine ja rekonstrueerimine. Asukoht on märgitud käesolevas dokumendis „Lisa 1 Tehniline kirjeldus“.

TLT teeb Teile ettepaneku esitada pakkumus vastavalt käesolevas pakkumuse esitamise ettepanekus (edaspidi **Ettepanek**) toodud tingimustele:

**1. TLT poolt ostetava projekteerimistöö ja ehitustöö kirjeldus:**

Väikehanke esemeks on Kadaka tee 62a (katastritunnus 78405:502:0182), Mustamäe linnaosas remonditöökojahoone küttesüsteemide projekteerimine ja rekonstrueerimine. Olemasolev küttelehendus on kinnistul toimunud hoonete lammutus ja uute hoonete ehitustööde tõttu ebatõhus ning kaasab riske kütte toimepidevuse tagamiseks. Eesmärgiks on hoones sees oleva küttekollektori asendamine ja mittevajalike torustike eemaldamine küttekollektorist ning seejuures hoonet läbivate küttestorustike rekonstrueerimine. Väikehanke eesmärk on uue küttesüsteemi projekteerimine koos uue soojussõlmega ja projekti järgi väljaehitamine. Väikehanke raames tuleb kavandada kõigi hoonet läbivate kütetrasside rekonstrueerimine ja vastavusse viimine kehtivate nõuetega. Hoonesse projekteeritavasse ja ehitatavasse küttekollektorisse ning soojussõlme paigaldatakse käesoleva hanke raames soojuseenergia mõõtjad, mis võimaldavad küttekulu mõõtmist küttekontuuride ja hoonet läbivate trasside lõikes.

**2. Pakkumuse esitamise tähtaeg ja nõuded pakkumusele:**

- 2.1. Pakkumuse esitamise tähtaeg on **hiljemalt 02.08.2024 kell 12.00**.
- 2.2. Pakkumuse saab esitada üksnes pärast hankelepingu täitmise kohaga tutvumist. Objektiga on võimalik tutvuda 17.07.2024 kell 10:00 ja 19.07.2024 kell 10:00 aadressil Kadaka tee 62a. Objektiga tutvumiseks tuleb eelnevalt registreeruda, saates teavituse osalemise kohta aadressile [ulo.prints@tlt.ee](mailto:ulo.prints@tlt.ee). Objektiga tutvumist tõendab pakkuja esindaja allkiri kohapeal vormistataval registreerumislehel.
- 2.3. Pakkumus esitatakse TLT e-posti aadressile [ulo.prints@tlt.ee](mailto:ulo.prints@tlt.ee) ja [hille.sinivee@tlt.ee](mailto:hille.sinivee@tlt.ee) märkides teemaks „Kadaka tee 62a töökojahoone küttesüsteemi rekonstrueerimine, mitte avada enne 02.08.2024 kell 12.00.“
- 2.4. TLT vastab Ettepanekuga seotud selgitustaotlustele kolme tööpäeva jooksul selgitustaotluse saamisest arvates. Selgitustaotlus tuleb saata TLT e-posti aadressile [ulo.prints@tlt.ee](mailto:ulo.prints@tlt.ee). TLT ei ole kohustatud selgitustaotlusele vastama, kui selgitustaotluse TLT-le laekumise ja pakkumuse esitamise tähtaja vahele jääb vähem kui kaks tööpäeva.
- 2.5. Pakkumus peab vastama pakkumuse esitamise ettepanekus toodud tingimustele ega või olla mistahes viisil eksitav. Pakkujal ei ole lubatud esitada tingimuslikku pakkumust ega nimetada pakkumuses tingimusi, mis ei tulene Ettepanekust või selle lisadest.
- 2.6. Pakkumus tuleb esitada eesti keeles.

- 2.7. Pakkumus tuleb esitada digitaalselt allkirjastatuna Pakkuja esindamiseks õigustatud isiku poolt, lisades vajadusel volikirja.
- 2.8. Pakkumus peab sisaldama pakkumuse maksumust eurodes ilma käibemaksuta kaks kohta pärast koma ning olema sisestatud kutsele lisatud pakkumuse maksumuse vormile (lisa 3).
- 2.9. Pakkumuse maksumus peab sisaldama kõiki Ettepanekus ja selle lisades kirjeldatud töö teostamiseks tehtavaid kulutusi.
- 2.10. Pakkuja peab pakkumuse tegemisel arvestama, et pakkumuse mahtu tuleb arvestada ka need tööd, mis ei ole Ettepanekus ja selle lisades kirjeldatud, kuid mis on tuginedes heale tavale vajalikud töö nõuetekohaseks teostamiseks.
- 2.11. Pakkuja peab väikehanke esemeks olevate tööde teostamiseks kaasama Ettepaneku punktis 3.4. märgitud pädevustega isikud. Pakkuja märgib isikute nimed ja veebilehe viited Kutsekojast leitavatele kutsetunnistusele Lisa 3 pakkumuse maksumuse vormile.
- 2.12. Pakkumuse maksumus on lõplik ja kehtib kogu lepinguperioodi.
- 2.13. Pakkumus peab olema jõus vähemalt 60 (kuuskümmend) kalendripäeva vältel alates pakkumuse esitamise tähtpäevast. Pakkumuse esitamise ja ettevalmistamisega seotud kulutusi TLT ei hüvita.
- 2.14. Edukas pakkuja kohustub kohe pärast hankelepingu sõlmimist alustama projekti koostamisega ja hiljemalt seitsme tööpäeva jooksul koostama ja esitama TLT-le tehnilise kirjelduse tingimustele vastava ajagraafiku. Tööde mahtu kuulub ka ehitusprojektile sõltumatu ekspertiisi tellimine. Edukas pakkuja kohustub esitama TLT-le ekspertiisi läbinud ehitusprojekti põhiprojekti staadiumis hiljemalt **2 kuu** jooksul pärast hankelepingu sõlmimist. Projekti järgsed ehitustööd tuleb Pakkujal valmis teha ja üle anda **5 kuu** jooksul hankelepingu sõlmimise päevast.

### **3. Pakkujale esitatavad nõuded:**

- 3.1. Pakkuja ei tohi olla maksuvõlga.
- 3.2. Pakkuja ei või olla pankrotis või likvideerimisel, tema äritegevus ei või olla peatatud ja ta ei või olla muus sellesarnases seisukorras oma asukohamaa seaduste kohaselt.
- 3.3. Pakkuja suhtes ei või olla algatatud sundlikvideerimist ega muud sellesarnast menetlust tema asukohamaa seaduste kohaselt.
- 3.4. Ehitusprojekti koostamiseks ja kontrolliks peab Pakkuja kaasama spetsialistid, kes omavad vastava valdkonna erialast haridust ja töökogemust. Projekti koostamise pädevus vähemalt:  
Diplomeeritud kütte-, ventilatsiooni- ja jahutuseinsener, tase 7, kompetents: sisekliima tagamise süsteemi projekteerimine.  
Ekspertiisi teostamise pädevus vähemalt:  
Diplomeeritud kütte-, ventilatsiooni- ja jahutuseinsener, tase 7, kompetents: sisekliima tagamise süsteemi projekti ekspertiis.  
Objektijuhi nõutud pädevus vähemalt:  
Kütte-, ventilatsiooni- ja jahutuseinsener, tase 6, kompetents: ehitustegevuse juhtimine küttesüsteemide ehitamisel.

### **4. Läbirääkimised**

- 4.1. TLT alustab vajadusel läbirääkimisi, teatades Pakkujale läbirääkimiste aja ja läbiviimise täpse korra.
- 4.2. Pakkujatel on õigus teha ettepanek läbirääkimisteks nii enne pakkumuste esitamist kui ka pärast pakkumuste esitamist.
- 4.3. TLT-l ja Pakkujal on õigus pidada läbirääkimisi pakkumuse esitamise ettepanekus olevate tingimuste (sh tehnilise kirjelduse, lepingutingimuste jms), pakkumuse ja maksumuse üle. Läbirääkimised toimuvad kirjalikus vormis või protokollituna.
- 4.4. Läbirääkimiste tulemus on optimaalseim TLT vajadusi rahuldav pakkumus.
- 4.5. Kui Pakkuja ei soovi läbirääkimistel osaleda või ei vasta kirjalikule järelepärimisele, võib TLT tema pakkumuse kui mittevastava tagasi lükata.

- 4.6. Läbirääkimised toimuvad eesti keeles kirjavahetuse (sh e-post) teel, kui pooled ei lepi kokku läbirääkimiste pidamist suuliselt koosoleku vormis. Läbirääkimisi juhib TLT.

## **5. Pakkumuste hindamine**

- 5.1. TLT hindab kõiki nõuetele (s.h läbirääkimistel kokkulepitud tingimustele) vastavaid pakkumusi.
- 5.2. Pakkumusi hinnatakse madalaima maksumuse alusel: maksimaalselt on võimalik saada punktides toodud hindamiskriteeriumide eest kokku 100 punkti järgmiselt: pakkumuse kogumaksumus koos reserviga (Lisa 3 lahter F43): Madalaima maksumusega pakkumusele omistatakse 100 hindamispunkti. Teistele pakkumustele omistatakse hindamispunktid vastavalt valemile: madalaim pakkumuse maksumus/ hinnatava pakkumuse maksumus \* 100 punkti = hindamispunktide arv.
- 5.3. Edukaks tunnistatakse pakkumus, mis saab hindamiskriteeriumide kokkuvõttes kõige rohkem punkte.
- 5.4. Võrdsete hindamistulemuste korral selgitatakse edukas pakkumus välja liisu heitmise teel. Hankija teavitab võrdse punktide arvu saanud pakkujale liisuheitmise aja ning koha. Liisuheitmisel võib osaleda iga pakkuja kohta üks isik.

## **6. Pakkumuste vastavaks tunnistamine või kõikide pakkumuste tagasilükkamine, hankemenetluse kehtetuks tunnistamine**

- 6.1. Hankija lükkab pakkumuse tagasi, kui pakkumus ei vasta Ettepanekus esitatud tingimustele. Hankija võib tunnistada pakkumuse vastavaks, kui selles ei esine sisulisi kõrvalekaldeid nimetatud tingimustest
- 6.2. Hankija võib teha põhjendatud kirjaliku otsuse kõigi pakkumuste tagasilükkamise kohta igal ajal enne hankelepingu sõlmimist kas hankemenetluses tervikuna või mõnes selle osas, kui:
- 6.2.1. kõikide pakkumuste maksumused ületavad hankelepingu eeldatava maksumuse;
- 6.2.2. hankemenetluse läbiviimise ajal on hankijale saanud teatavaks uued asjaolud, mis välistavad või muudavad hankijale ebaotstarbekaks hankemenetluse lõpuleviimise Ettepanekus selle lisades sätestatud tingimustel;
- 6.2.3. kui hankemenetluses ilmnenuid ebakõlasid ei ole võimalik kõrvaldada ega hankemenetlust seetõttu ka õiguspäraselt lõpule viia;
- 6.2.4. hankemenetluses või mõnes selle osas on vaid üks esitatud või vastavaks tunnistatud pakkumus, mis ei taga konkurentsi efektiivset ärakasutamist.
- 6.3. Hankija võib põhjendatud vajaduse korral omal algatusel hankemenetluse igal ajal kehtetuks tunnistada.

## **7. Lepingu allkirjastamine**

- 7.1. Edukas pakkuja on kohustatud 3 (kolme) tööpäeva jooksul alates lepingu edastamisest allkirjastamiseks lepingu allkirjastama. Kui edukas pakkuja ei täida eelmises lauses nimetatud kohustust või võtab hankijast mitteolenevatel põhjustel oma pakkumuse tagasi või ei asu hankelepingut hankijast mittetulenevatel põhjustel määratud aja jooksul täitma, on hankijal õigus rakendada RHS §-s 119 sätestatud õigusi.

## **8. Lisad**

- 8.1 Lisa 1 Tehniline kirjeldus;
- 8.2 Lisa 2 Hankelepingu projekt;
- 8.3 Lisa 3 Pakkumuse maksumuse vorm;
- 8.4 Lisa 4 Kadaka tee 62a remonditöökojahoone mõõdistusprojekt ja pildimaterjal;
- 8.5 Lisa 5 Töötervishoiu ja -ohutuse ning turvanõuded TLT ehitusobjektidel.

## 9 Kontaktandmed

**Ülo Prints**  
**Töödejuhataja**  
**Aktsiaselts Tallinna Linnatransport**  
**E-mail: [ulo.prints@tlt.ee](mailto:ulo.prints@tlt.ee)**  
**Tel: +372 5853 9945**